

УТВЕРЖДЕНЫ
Общим собранием членов
СНТСН «Дубровское»
Протокол № 1/23-ОС от 21.05.2023 г.

ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ СНТСН «ДУБРОВСКОЕ»

г. Екатеринбург

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1 Настоящие «Правила проживания и застройки на территории СНТСН «Дубровское» (далее – «Правила») являются официальным внутренним документом СНТСН «Дубровское» (далее – «Товарищество») и обязательны для соблюдения всеми Членами Товарищества, а также любыми другими лицами, постоянно или временно пользующимися объектами недвижимости и общей инфраструктуры на территории Товарищества (в том числе объектами общего пользования, земельными участками) для целей проживания, ведения хозяйства и иной не запрещенной законодательством Российской Федерации и или внутренними локальными документами Товарищества деятельности, включая гостей, приглашенных лиц и обслуживающий персонал.

Настоящие Правила разработаны для обеспечения соблюдения правил выполнения обязанностей Членов Товарищества и иных лиц, постоянно или временно пользующимися объектами недвижимости на территории Товарищества, в целях улучшения условий их проживания на территории Товарищества, обеспечения благоприятной окружающей среды и эксплуатации объектов общего пользования Товарищества.

1.2. Понятия, используемые в настоящих Правилах:

Под территорией Товарищества понимаются земельные участки с кадастровыми номерами с 66:66:0101025:395 по 66:66:0101025:653, с 66:66:0101025:667 по 66:66:0101025:677.

Под имуществом (местами, объектами) общего пользования понимается имущество (в том числе земельные участки), предназначенное для обеспечения в пределах территории Товарищества потребностей членов Товарищества в проходе, проезде, водоснабжении, водоотведении, электроснабжении, газоснабжении, теплоснабжении, охране, организации отдыха и иных потребностей (дороги, водонапорные башни, общие ворота и заборы, котельные, детские и спортивные площадки, площадки для сбора мусора, противопожарные сооружения и тому подобное).

Под Членами Товарищества понимаются полностью дееспособные граждане Российской Федерации, а также других государств, достигшие возраста восемнадцати лет, написавшие заявление на вступление в Товарищество, подчиняющиеся правилам Устава, и имеющие в собственности или на иных законных основаниях земельные участки, расположенные на территории Товарищества.

Под иными лицами понимаются лица, постоянно или временно пользующиеся объектами недвижимости на территории Товарищества (в том числе объектами общего пользования) для целей проживания, ведения хозяйственной незапрещенной законодательством Российской Федерации /или внутренними локальными документами Товарищества деятельности, включая лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, членов семей Членов Товарищества, гостей, приглашенных лиц и обслуживающий персонал.

Под ночным временем понимается время суток с 23ч. 00 мин. до 7ч.00 мин.

1.3. Настоящие Правила являются открытым документом. С текстом настоящих Правил вправе знакомиться любое заинтересованное лицо. Товарищество обеспечивает распространение и пропаганду настоящих Правил среди Членов Товарищества и иных лиц всеми доступными средствами.

1.4. Члены Товарищества и иные лица обязаны неукоснительно соблюдать настоящие Правила, а также обеспечивать их соблюдение членами их семей, соседями, лицами, проживающими на территории их земельных участков или в их домах, а также любыми лицами, временно находящимися на территории Товарищества, гостями.

1.5. Члены Товарищества и иные лица обязаны принимать все меры для предотвращения конфликтных ситуаций, а в случае их возникновения – для их скорейшего разрешения. Действия Членов Товарищества и иных лиц не должны нарушать прав и законных интересов других Членов Товарищества и иных лиц, а также членов их семей, гостей и не должны наносить ущерб Товариществу.

1.6. Члены Товарищества и иные лица обязаны:

- соблюдать нормы поведения, принятые в обществе, оценивать последствия своих Правил проживания и застройки на территории СНТСН «Дубровское»

действий с точки зрения помех и неудобств другим лицам;

- соблюдать правила пользования дорогами на территории Товарищества;
- соблюдать установленный Правилами общественный порядок;
- соблюдать правила вывоза мусора и уборки территории;
- соблюдать режим содержания домашних животных;
- соблюдать пропускной режим;
- соблюдать правила пожарной безопасности;
- соблюдать требования к содержанию земельных участков и правил застройки на территории

и Товарищества;

- соблюдать правила пользования инженерными сетями на территории Товарищества.
- использовать принадлежащий земельный участок строго по целевому назначению;
- бережно относиться к объектам общего пользования Товарищества, запрещается

вырубать деревья, кустарники на землях общего пользования Товарищества без предварительного согласования с Правлением;

- в случае причинения ущерба имуществу других Членов Товарищества или иных лиц, местам (объектам) общего пользования Товарищества, средствам благоустройства территории или др. обязаны за свой счет возместить нанесенный ущерб.

2. ПОЛЬЗОВАНИЕ ДОРОГАМИ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

Дороги на территории Товарищества предназначены исключительно для проезда легкового автотранспорта, велосипедов и иных средств индивидуального передвижения.

Проезд по территории Товарищества грузового автотранспорта и другой тяжелой транспортной и строительной техники возможен только:

- для осуществления специальных функций по вывозу мусора и бытовых отходов, уборке улиц, вывозу снега;
- для погрузки и выгрузки имущества, а также для обеспечения процесса строительства;
- для предотвращения и/или ликвидации последствий чрезвычайных происшествий, аварий, оказания скорой медицинской помощи, обеспечения общественной безопасности.

В целях обеспечения безопасности и понижения уровня шума водители механических транспортных средств обязаны соблюдать скоростной режим на территории Товарищества не более 20 км/час. На территории Товарищества пешеходы имеют приоритет перед механическими транспортными средствами.

В случае участия в дорожном движении по территории Товарищества участники дорожного движения обязаны:

- соблюдать на территории Товарищества Правила дорожного движения, утвержденные в установленном законодательством Российской Федерации порядке;
- не нарушать правила маневрирования, в том числе не совершать маневрирование вне непосредственной близости от припаркованных транспортных средств, частей мест (объектов) общего пользования, средств благоустройства территории Товарищества, технических средств регулирования дорожного движения;
- не использовать на территории Товарищества звуковых сигналов, кроме как в целях предотвращения возникновения аварийных ситуаций (дорожно-транспортных происшествий);
- не пользоваться в темное время суток «дальним светом» фар автотранспортного средства;
- не заезжать на постоянно или временно закрытые Правлением Товарищества для проезда транспортных средств территории без его разрешения или останавливаться в запрещенных местах;
- не загромождать проезжую часть личными автотранспортными средствами, независимо от их категории и спортивными транспортными средствами (квадроциклы, снегоходы и пр.);

- парковать личный автотранспорт только в отведенных для этого местах, за пределами проезжей части или на своем земельном участке.

Водители, паркующие автомобили на территории Товарищества, не должны загромождать пути проезда автотранспорта, дороги для проезда аварийных автотранспортных средств.

Участникам дорожного движения по территории Товарищества запрещается:

- передавать управление транспортными средствами, участвующими в дорожном движении, лицам, не имеющим права управления или находящимся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения;
- сбрасывать отходы, мусор и иные предметы в процессе движения транспортного средства на проезжую часть, или прилегающую к проезжей части территорию.
- производить прогрев двигателей транспортных средств более 15 минут

На территории Товарищества не допускается учебная езда.

Стоянка (парковка) автотранспорта, погрузка и выгрузка осуществляется на территории земельных участков Членов Товарищества и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, а также в иных специально предусмотренных для этого местах.

Запрещается стоянка (парковка) автотранспорта на дорогах, пешеходных дорожках, перекрестках, тротуарах, общественных зонах (за исключением гостевой парковки), газонах. Запрещается остановка любых транспортных средств на расстояниях ближе 10 метров от горловин пожарных резервуаров.

Запрещается стоянка (парковка) автотранспорта напротив въездов на чужие земельные участки без разрешения собственников этих участков.

Запрещается самостоятельный ремонт, смена масла, мойка и прочие манипуляции с транспортными средствами в местах (объектах) общего пользования.

В период весенней распутицы движение грузового транспорта, крупногабаритной и строительной техники по территории Товарищества ограничивается. Сроки ограничения проезда указанной техники устанавливаются решением Правления Товарищества с момента наступления положительных среднесуточных температур и до высыхания дорожного полотна, но не позже 1 мая. Ограничение проезда не распространяется на:

- авто манипуляторы общей массой до 5 тонн;
- автовышки;
- вакуумные машины-ассенизаторы;
- строительная техника, задействованная в ремонтно-восстановительных работах и работах по обслуживанию на объектах общего пользования Товарищества;
- пожарная и аварийно-спасательная техника.

В случае нанесения ущерба объектам общего пользования при использовании транспортным средством, владелец транспортного средства обязан компенсировать за свой счет ремонт поврежденных объектов.

3. ОБЩЕСТВЕННЫЙ ПОРЯДОК

В ночное время на территории Товарищества должна соблюдаться тишина. Уровень шума не должен превышать установленных нормативами величин. Пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящим и устройствами, работа строительной техники, рабочих инструментов допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя других Членов Товарищества и иных лиц.

К действиям, нарушающим тишину и покой Членов Товарищества и иных лиц в ночное время, относятся:

- использование в ночное время громкоговорящих устройств, а также устройств звукоусиления, в том числе установленных на транспортных средствах, нарушающее тишину и покой Членов Товарищества и иных лиц;
- крики, свист, пение, нарушающие тишину и покой Членов Товарищества и иных лиц;

Правила проживания и застройки на территории СНТСН «Дубровское»

- шум, издаваемый домашними животными;
- использование пиротехнических средств (петард, ракетниц и других средств), нарушающее тишину и покой, за исключением действий Членов Товарищества и иных лиц, обусловленные празднованием нерабочих праздничных дней, установленных законодательством Российской Федерации, а также проведение общественных мероприятий в порядке, установленном действующим законодательством и решением Правления Товарищества.

В местах (объектах) общего пользования Товарищества запрещается организовывать празднования дней рождений и иных событий личного характера без согласования с Правлением Товарищества.

Контроль за шумом осуществляется самими Членами Товарищества и иными лицами.

Строительные работы с повышенным уровнем шума разрешается проводить только в период с 9.00 до 18.00 в будние дни. В случае проведения шумных мероприятий на территории Товарищества вне оговоренный настоящими Правилами период времени лицо обязано предупредить соседей и Товарищество о намечаемых мероприятиях не позднее, чем за 3 дня.

Членам Товарищества и иным лицам запрещается:

- вести агитационную деятельность на территории Товарищества без согласования с Правлением Товарищества;
- распивать крепкие спиртные напитки и находиться в нетрезвом состоянии в местах (объектах) общего пользования Товарищества;
- создавать на внутренних дорогах ситуации, мешающие движению транспорта;
- наносить на объекты общего пользования надписи и расклеивать без разрешения Правления Товарищества объявления, плакаты и другую продукцию подобного рода;
- использовать объекты общего пользования Товарищества с целью извлечения прибыли без предварительного письменного согласия Правления Товарищества.
- использовать свой земельный участок и расположенные на нем строения для ведения предпринимательской деятельности (организации магазинов, точек общественного питания и т.д.).

4. ВЫВОЗ МУСОРА И УБОРКА ТЕРРИТОРИИ

На территории Товарищества и на прилегающей к ней территории запрещается мусорить и разливать жидкие отходы, использовать для утилизации мусора и бытовых отходов места, неотведенные в установленном порядке для этих целей, захламлять земельные участки, а также оставлять любые другие продукты жизнедеятельности людей и домашних животных в местах (объектах) общего пользования Товарищества либо непредназначенных для этого специально.

Выбрасывать мусор разрешается в строго отведенных местах. Запрещается при чистке дворовой и/или при дворовой территории выбрасывать мусор на дорогу и иные места общего пользования Товарищества.

На территории Товарищества и на прилегающей к ней территории запрещается разжигать костры для уничтожения мусора, бытовых отходов, травы и опавшей листвы.

На объектах общего пользования Товарищества запрещается мыть автомобили.

Члены Товарищества и лица, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, обязаны следить за состоянием земельного участка, находящегося в их законном владении и пользовании, самостоятельно обеспечивать его своевременную уборку.

Крупногабаритный, строительный, опасный мусор (отходы) и автомобильные покрышки Члены Товарищества и лица, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, обязаны утилизировать самостоятельно, не используя средства сборки и утилизации мусора Товарищества. Вывоз крупногабаритного, строительного или опасного мусора (отходов) может быть осуществлен по отдельным заявкам заинтересованных лиц, и оплачивается отдельно либо самостоятельно.

Вывоз твердых бытовых отходов осуществляется специализированной

организацией, с которой Товарищество заключает договор на обслуживание, в порядке и на условиях такого договора.

Запрещается сбрасывать в систему дренажа мусор или отходы, приводящие к засорам и выходу системы из строя. К таким отходам относятся: средства личной гигиены, одежда, строительный мусор и т.д. Запрещается производить сброс неочищенных бытовых, канализационных и технических стоков (в том числе после мойки транспортных средств, построек и т.д.) в общую дренажную систему Товарищества. Запрещается организация стоков локальных очистных сооружений на соседние земельные участки либо земли общего пользования Товарищества.

Запрещается осуществлять слив из бассейнов и иных сооружений большого объема воды и иной жидкости в дренажную систему. Для указанных в настоящем пункте случаев Члены Товарищества и лица, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, должны обеспечить систему слива, соответствующую градостроительным и санитарным нормам и правилам, и согласовать сбрасываемые объемы воды с Правлением Товарищества.

Уборка и благоустройство мест (объектов) общего пользования осуществляется самими Членами Товарищества, лицами, ведущими хозяйство в индивидуальном порядке, а также специалистами по благоустройству, привлекаемыми Товариществом.

Механизированная уборка проезжей части улиц (включая вывоз снега) осуществляется Товариществом или специализированной организацией, с которой Товарищество заключает договор на обслуживание, в порядке и на условиях такого договора. С целью соблюдения уровня шумового воздействия на жителей механизированная уборка территории производится Управляющей организацией в период с 7ч. 00мин. до 23ч. 00мин.

Период летней уборки устанавливается с 15 апреля по 15 октября. В случае резкого изменения погодных условий сроки проведения летней уборки корректируются Правлением Товарищества.

Период зимней уборки устанавливается с 15 октября по 15 апреля. В случае резкого изменения погодных условий (снег, мороз) сроки зимней уборки корректируются Правлением Товарищества.

В период со дня схода снежного покрова до установления устойчивой дождливой осенней погоды или образования снежного покрова юридические и физические лица, владеющие, пользующиеся и (или) распоряжающиеся территорией, прилегающей к лесу, обеспечивают ее очистку от сухой травянистой растительности, пожнивных остатков, валежника, порубочных остатков, мусора и других горючих материалов на полосе шириной не менее 10 метров от леса либо отделяют лес противопожарной минерализованной полосой шириной не менее 0,5 метра или иным противопожарным барьером (Постановление Правительства РФ от 16.09.2020 N 1479 (ред. от 21.05.2021) "Об утверждении Правил противопожарного режима в Российской Федерации").

С наступлением весны Правление, Члены Товарищества и лица, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке, обязаны организовать:

- расчистку дренажных канав, расположенных возле их земельных участков для обеспечения отвода воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;
- общую очистку участка дороги, газона и/или тротуара, прилегающую к земельному участку, после окончания таяния снега, сбор и удаление мусора.

4.16. Собранный в процессе весенней уборки мусор упаковывается в мешки и собирается в обозначенных Правлением Товарищества местах. Предоставление мешков и удаление мусора с мест сбора обеспечивает Правление Товарищества.

5. СОДЕРЖАНИЕ ДОМАШНИХ ЖИВОТНЫХ

Члены Товарищества и иные лица, в домах и на земельных участках, которых содержатся домашние животные, обязаны обеспечить условия их содержания (санитарно-

гигиенические и ветеринарно-санитарные), и гарантирующие безопасность жизни и здоровья других Членов Товарищества и иных лиц и их имущества, а также тишину и порядок на территории Товарищества

Члены Товарищества и иные лица, владеющие домашними животными, обязаны:

- Соблюдать санитарно-гигиенические, ветеринарно-санитарные правила и нормы общежития (своевременно делать домашним животным прививки, убирать и утилизировать отходы жизнедеятельности животных и др.);
- производить обязательную регистрацию, ежегодную перерегистрацию и вакцинацию домашних животных против бешенства начиная с 3-месячного возраста независимо от породы, в государственных ветеринарных учреждениях по месту жительства владельцев животных;
- содержать домашнее животное в соответствии с его биологическими особенностями, гуманно обращаться с животным, не оставлять его без присмотра, без пищи и воды, не избивать и в случае заболевания животного вовремя прибегнуть к ветеринарной помощи;
- поддерживать состояние дома и прилегающей территории в соответствии с санитарными нормами;
- принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность окружающих людей и животных;
- при выгуле животных и в жилых помещениях обеспечивать тишину, предотвращать издаваемые животными громкие звуки до 07ч. 00 мин. и после 23 ч. 00 мин.;
- выводить животных на прогулку на поводке и в наморднике. Владелец домашнего животного обязан не допускать случаев нахождения своих питомцев в местах (объектах) общего пользования без присмотра.

Выгул домашних животных в местах (объектах) общего пользования Товарищества разрешен только при соблюдении следующих условий:

- Обязательное непосредственное присутствие рядом с животным его хозяина;
- Наличие на животном намордника и нахождение его на поводке;
- Обязательный сбор отходов жизнедеятельности животных.

Животные, находящиеся на территории мест (объектов) общего пользования Товарищества или земельных участках Членов Товарищества и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, без сопровождающих лиц подлежат отлову специализированными службами по заявке собственников участков либо Правления Товарищества.

Члены Товарищества и иные лица, владеющие домашними животными, обязаны собирать отходы жизнедеятельности животных и утилизировать их в специально отведенных для этого местах.

Запрещается выгуливать животных и появляться с ними в местах общего пользования лицам, находящимся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения, илицаммладше14 лет.

Члены Товарищества и иные лица, владеющие домашними животными, несут полную ответственность за вред, причиненный принадлежащими им животными здоровью других Членов Товарищества и иных лиц, их имуществу, а также объектам общего пользования Товарищества. Вред, причиненный здоровью или ущерб, нанесенный имуществу животными, возмещается в бесспорном порядке хозяевами животных.

Содержание на территории Товарищества диких животных, птиц, сельскохозяйственных животных регулируется особыми правилами и допускается только в отдельных охраняемых вольерах по согласованию с правлением Товарищества.

На территории Товарищества запрещается содержание и разведение собак бойцовых пород, представителей отряда хищных, ядовитых представителей отряда змей, пауков.

За несоблюдение правил содержания животных, предусмотренных разделом 5 настоящих Правил, владельцы животных несут ответственность в установленном действующим законодательством Российской Федерации порядке.

6. ОРГАНИЗАЦИЯ И ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПРОПУСКНОГО РЕЖИМА

6.1. В целях обеспечения безопасности и сохранности имущества Членов Товарищества и иных лиц въезд на территорию Товарищества осуществляется через автоматизированные ворота с автоматической регистрацией всех, подающих команды на их открытие.

6.2. Доступ к управлению автоматизированными воротами осуществляется посредством личных мобильных телефонов Членов Товарищества и иных лиц, законно пользующихся земельными участками на территории Товарищества.

6.3. Регистрация доступа к управлению автоматизированными воротами осуществляется посредством заявления, поданного владельцем земельного участка Правлению Товарищества на электронную почту, телефон Председателя Правления либо администратора ворот.

7. ПРАВИЛА ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ

Члены Товарищества и иные лица обязаны:

- соблюдать действующее законодательство Российской Федерации в области пожарной безопасности, а так же инструкцию по действиям жителей Товарищества и обслуживающего персонала в случае возникновения пожара;
- соблюдать правила пожарной безопасности, не загромождать эвакуационные проезды и проходы, и меть в наличии исправные и сертифицированные МЧС России средства пожаротушения;
- уведомлять экстренные службы, в пожарную охрану о возникновении пожаров;
- предоставлять в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, возможность должностным лицам пожарной охраны проводить обследование и проверку принадлежащих Членам Товарищества и лицам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, строений в целях надзора за соблюдением пожарной безопасности;
- при отсутствии в жилом доме более 20 дней необходимо сообщить Председателю Правления Товарищества номер телефона уполномоченного лица, с которым можно связаться в случае возникновения аварийной ситуации.

На территории Товарищества не допускается разведение костров, сжигание бытовых отходов, мусора и др. Запрещено пользоваться пожарными гидрантами в хозяйственных целях.

Члены Товарищества и иные лица обязаны соблюдать правила пожарной безопасности и меры предосторожности при пользовании электрическими, газовыми и другими приборами, каминами. Не допускается перекрытие проездов, загромождение запасных выходов, нарушение других требований пожарной безопасности, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

8. ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ К СОДЕРЖАНИЮ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРАВИЛА ЗАСТРОЙКИ НА ТЕРРИТОРИИ ТОВАРИЩЕСТВА

В целях сохранения единства и индивидуального облика застройки территории Товарищества и обеспечения порядка на его территории Члены Товарищества и лица, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, обязаны обеспечивать пристойный внешний вид принадлежащего им земельного участка и построек, расположенных на этом участке, таким образом, чтобы он не диссонировал с окружающей застройкой.

Члены Товарищества и лица, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, обязаны:

- обеспечивать надлежащий уход за принадлежащим им земельным участком (осуществлять систематический покос травы, вырубать бурьян, дико растущие кустарники и иные сорные растения, не загрязнять участок бытовым и строительным мусором, собирать и удалять отходы жизнедеятельности домашних животных). Обязанность по уходу за земельным участком возникает с момента его приобретения, и не зависит от того использует его владелец

или нет;

- соблюдать требования нормативно-правовых актов Российской Федерации, Свердловской области и положения настоящих Правил при строительстве, использовании, содержании, ремонте, перестройке и модернизации находящихся на принадлежащих им земельных участках жилых домов, строений, сооружений или их частей без нанесения ущерба Товариществу и нарушения прав и интересов других лиц (в том числе соблюдать при строительстве и перестройке жилых домов, строений, сооружений установленные строительными, санитарными, пожарными и другими нормами расстояния между постройками на участке, в том числе расстояния между жилыми домами на соседних участках, расстояния до улиц, проездов, минимальные расстояния до границы соседнего участка, до деревьев, кустарников др.);

- содержать жилой дом, строения, сооружения в надлежащем техническом состоянии;
- соблюдать санитарно-гигиенические правила;
- не осуществлять строительство на принадлежащем им земельном участке без получения предусмотренной законодательством Российской Федерации разрешительной документации в установленном законодательством РФ порядке.

Внешний вид участков перед жилыми домами должен быть аккуратным и ухожены. Изгороди и заборы должны постоянно поддерживаться в порядке– своевременно окрашиваться и ремонтироваться.

Члены Товарищества и лица, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, обязаны осуществить застройку принадлежащего им земельного участка в соответствии с действующими нормами, требованиями и правилами Российской Федерации.

Не допускается организация стока дождевой воды с крыш на соседний земельный участок, а также отвод сточных и хозяйственных вод и сброс химических веществ на объекты общего пользования Товарищества или на земельные участки других Членов Товарищества и лиц, ведущих хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества

При проведении строительно-монтажных работ на земельном участке Члены Товарищества и лица, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, обязаны:

- Перед началом работ оборудовать въезд на земельный участок с дороги общего пользования путем закладки в дренажную канаву трубы в один уровень с дном канавы, но не ниже его уровня, на предварительно подготовленное основание из утрамбованного щебня. Обустройство отсыпки, твердого покрытия (асфальт, бетон, камень, плитка и др.), установка бордюров и отбойников, выступающих над поверхностью дорожного полотна при организации въезда на участок не допускается;

- обеспечивать соблюдение организациями и физическими лицами, привлеченными для производства работ, требований строительных, санитарно-гигиенических, эксплуатационно-технических нормативных документов Российской Федерации, а также нормативно-правовых актов в сфере безопасности труда в строительстве;

- разгружать строительные материалы исключительно на территории принадлежащего им земельного участка. Складирование материалов на проезжей части, газонах запрещено;

- складировать строительный мусор только в пределах границ принадлежащего им земельного участка. Запрещается сжигать строительный мусор. Строительный мусор вывозится владельцем земельного участка самостоятельно за границы территории Товарищества в специально отведенные для этого места. Складирование мусора на проезжей части, газонах запрещено;

- при проведении работ сохранять межевые и геодезические и другие специальные знаки, установленные на земельных участках.

- осуществлять демонтаж забора, ограждающего территорию Товарищества в порядке, указанном в п. 8.7 настоящих Правил;

- не допускать перемещение через общий забор стройматериалов и инструментов;

- нести ответственность за все действия рабочих, осуществляющих работы, во время их нахождения на территории Товарищества;
- после завершения работ за свой счет привести в надлежащее состояние газон вдоль земельного участка и восстановить ливневые стоки.

8.7 Членам Товарищества и лицам, ведущим хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, запрещено производить самостоятельно без согласования с Правлением Товарищества демонтаж, перестройку, ремонт и смену ограждения территории Товарищества по его периметру, а также уличных указателей, информационных табличек (в случае их наличия) и указателей номеров домов на земельных участках.

8.8 Не допускается установка строительных бытовок, вагончиков, строительной техники и оборудования на землях общего пользования Товарищества.

9. ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ЖАЛОБ И ОТВЕТСТВЕННОСТЬ

9.1. По факту нарушения настоящих Правил Члены Товарищества и иные лица имеют право направить мотивированную жалобу Председателю Правления Товарищества. Жалоба должна быть представлена в письменной форме и содержать описание обстоятельств, при которых произошло нарушение Правил.

9.2. Председатель Правления Товарищества обязан рассмотреть жалобу и принять по ней решение в течение 10 дней с момента ее поступления.

9.3. Члены Товарищества и лица, ведущие хозяйство в индивидуальном порядке на территории Товарищества, несут ответственность за несоблюдение настоящих Правил всеми лицами, находящимися на их земельном участке или в доме, а также гостями, временно приглашенными ими на территорию их земельного участка.

9.4. К Члену Товарищества, нарушившему настоящие Правила, могут быть применены меры ответственности, предусмотренные внутренними документами Товарищества, вплоть до исключения из членства в Товариществе по решению Общего собрания членов Товарищества.

9.5. За нарушение настоящих Правил Члены Товарищества и иные лица несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации. В случае нарушения требований, установленных настоящими Правилами, Члены Товарищества и иные лица обязаны устранить допущенное нарушение за счет собственных сил в кратчайший (разумный) срок.

9.6. В случае нарушения требований Правил лицом, не достигшим возраста 14 лет, либо домашним животным, последствия такого нарушения должны быть в кратчайшие возможные сроки ликвидированы совершеннолетним лицом, имеющим к нарушителю непосредственное отношение.

9.7. В случае если Членами Товарищества и иными лицами не устраняются нарушения в разумный срок, Товарищество самостоятельно принимает меры к устранению нарушений. При устранении нарушения Товариществом, Члены Товарищества и иные лица, допустившие нарушения, обязаны возместить расходы, понесенные при устранении нарушения.