

**ПРОТОКОЛ № 5-25-ОС
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ДУБРОВСКОЕ»**

пгт Верхнее Дуброво

18 января 2025 г.

Форма проведения: очередное Общее собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Дубровское» (далее по тексту – СНТСН).

Место проведения: Свердловская область, Белоярский район, пгт Верхнее Дуброво, ул. Строителей, д.5 (ДК Дуброво).

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 13 часов 00 минут.

Общее количество членов СНТСН – **148 человек**.

Согласно журналу регистрации СНТСН, присутствовали:

– **53** (пятьдесят три) **человека** – члены СНТСН (Приложение 1), что составляет **35,8%** от общего числа членов СНТСН,

– **7** (семь) **человек** – собственники земельных участков без членства в СНТСН.

Общее количество присутствующих **60** (шестьдесят) **человек**, из них **19** (девятнадцать) **человек** – Представители по доверенности.

Кворум для проведения Общего собрания не имеется. Собрание не правомочно.

Повестка Общего Собрания:

1. Выборы Председательствующего и Секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Избрание ревизионной комиссии СНТСН «Дубровское».
3. Утверждение отчета Председателя и Правления СНТСН "Дубровское" о проделанной работе и расходов денежных средств за период с 01.11.2023 по 30.11.2024 гг.
4. Прием в члены СНТСН согласно поданным заявлениям (соответствующих требованиям Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г.) собственников участков.
5. Принятие решения о целесообразности устройства ворот на пересечении ул. Олимпийская – граница земельного участка СНТСН «Дубровское» за ул. Дружбы.
6. Принятие решения о формировании целевого фонда для устройства ворот на пересечении ул. Олимпийская – граница земельного участка СНТСН «Дубровское» за ул. Дружбы. Утверждение суммы целевого взноса и сроков его внесения.
7. Принятие решения о формировании целевого фонда устройства дополнительной системы видеонаблюдения с установкой отдельных точек электроснабжения на пересечении ул. Олимпийская – пер. Звездный и ул. Сочинская – пер. Звездный (согласно принятому решению Общего собрания членов СНТСН, протокол от 21.05.2023 № 1-23-ОС). Утверждение суммы целевого взноса и сроков его внесения.
8. Принятие решения об открытии расчетного счета СНТСН «Дубровское» в ООО «Банк Точка».
9. Принятие решения о закрытии расчетного счета СНТСН «Дубровское» в ПАО «Сбербанк России».
10. Принятие решения о благоустройстве лесополосы в западной части поселка, от ул. Дружбы до пер. Звездный. Утверждение суммы затрат и внесение ее в приходно-расходную смету на 2025-2026 год.

11. Принятие решения об уменьшении пени за задолженность по оплате членских взносов, принятых на основании решения Общего собрания членов СНТСН, протокол от 18.07.2015 № 1-15-ОС (размер пени 0,15% за день просрочки).
12. Обсуждение и принятие решения по утверждению приходно-расходной сметы СНТСН "Дубровское" на 2025-2026 год.

Ввиду того, что Общее собрание членов СНТСН «Дубровское» не правомочно (не имеет кворума), было принято решение провести Общее собрание членов СНТСН «Дубровское» в Очно-Заочной форме голосования.

Дата проведения очередного Очно-Заочного голосования будет сообщена дополнительно. Перед очной частью собрания будет проведено в течении 14 дней Заочное голосование с приемом бюллетеней голосования в электронном виде на почту СНТСН «Дубровское» dnp-dubrovskoe@yandex.ru.

Бюллетень голосования, отчет правления за 2023-2024 год, смета на 2025 г., смета на организацию видеонаблюдения 2025 г. будут размещены в интернете на сайте СНТСН «Дубровское» – «Загородный квартал СНТСН «Дубровское». В бумажном виде бюллетень можно получить у председателя правления по ул. Сочинской, д.13 (8-919-377-62-22)

Протокол общего собрания членов СНТСН составлен в 2 (двух) экземплярах.

Председатель Общего собрания
СНТСН «Дубровское»

Щеголев П.С.

Секретарь Общего собрания
СНТСН «Дубровское»

Гулина Е.Г.

Список членов СНТСН «Дубровское», принявших участие в Общем собрании.

| | |
|-----|-----|
| 1. | 28. |
| 2. | 29. |
| 3. | 30. |
| 4. | 31. |
| 5. | 32. |
| 6. | 33. |
| 7. | 34. |
| 8. | 35. |
| 9. | 36. |
| 10. | 37. |
| 11. | 38. |
| 12. | 39. |
| 13. | 40. |
| 14. | 41. |
| 15. | 42. |
| 16. | 43. |
| 17. | 44. |
| 18. | 45. |
| 19. | 46. |
| 20. | 47. |
| 21. | 48. |
| 22. | 49. |
| 23. | 50. |
| 24. | 51. |
| 25. | 52. |
| 26. | 53. |
| 27. | |

Проект сметы расходов СНТСН "Дубровское" на 2025 год

| № | Вид затрат, работ | в месяц | за год | примечание |
|----|--|------------------|-------------------|---|
| 1 | Фонд оплаты труда | | | |
| 2 | А. Председатель и члены Правления | 40020,00 | 480240,00 | |
| 3 | Б. Бухгалтер | 25012,50 | 300150,00 | |
| 4 | Г. Дворник | 5002,50 | 60000,00 | |
| 5 | ИТОГО ФОТ | 70035,00 | 849390,00 | |
| 6 | Взносы ПФР, ФСС(30,2%), НДФЛ 13% | 34777,00 | 417324,00 | |
| 7 | ВСЕГО ФОТ | 104812,00 | 1266714,00 | |
| 8 | Интернет отчетность | 1500,00 | 18000,00 | |
| 9 | Обновление 1С | 1500,00 | 18000,00 | |
| 10 | Налог на землю общего пользования (дороги) | 200,00 | 2400,00 | |
| 11 | Расчетно-кассовое обслуживание в ПАО "Сбербанк России" | 2563,73 | 30764,76 | это если остаемся в Сбере, если уходим в "Банк Точка", то первый год обслуживание бесплатно, с ноября 2025 года обслуживание 700 руб месяц. |
| 12 | Обслуживание дорог в зимнее время: чистка дорог, чистка ливневки | 15000,00 | 180000,00 | |
| 13 | Уличное освещение поселка | 18000,00 | 216000,00 | 276000 руб 2022 г. Уменьшение затрат при переходе на LED фонари |
| 14 | Обслуживание газовых сетей СНТ(обязательный договор с АО "Газпром газораспределение Екатеринбург | 18500,00 | 222000,00 | |
| 15 | Замена фонарей освещения на светодиодные LED со стоимостью | 14125,00 | 169500,00 | 30 шт * 5650 руб |
| 16 | Расходы на содержание внутренних дорог в летнее время (ямочный ремонт): | | | |
| | ЩПС 0/40 700 м3 | 27500,00 | 330000,00 | 300 м3 по 1100 руб |
| | Затраты на технику | 8000,00 | 96000,00 | 32 часа*3000 руб |
| 17 | Услуги юристам по взысканию задолженности | 7000,00 | 84000,00 | Суды по подключению к газу без взноса |
| 18 | Вывоз бытового мусора | 15000,00 | 180000,00 | с коэффициентом 1,25 к факту предыдущего 2024 года |
| 19 | Противоклещевая обработка мест общего пользования | 1333,33 | 16000,00 | |
| 20 | Покос травы на землях общего пользования | 2500,00 | 30000,00 | 60 соток*500 руб |
| 21 | Посадка сосны вдоль границы земельного участка СНТ со стороны Ж/Д | 2333,33 | 28000,00 | Саженцы ЗКС 300 шт*20р = 6000 руб Сарафановский питомник. Экскаватор - канава вдоль границы 12000 руб. Вспашка 10000 руб |
| 22 | Обслуживание и ремонт автоматических ворот | 5000,00 | 60000,00 | |
| 23 | Установка ворот по ул. Олимпийской на границе участка без автоматики | 5833,33 | 70000,00 | 70000 руб по решению собрания |
| 24 | Итого расходы без ФОТ | 145888,73 | 1750664,76 | |
| 25 | Всего расходы с ФОТ: | 250700,73 | 3017378,76 | |
| 26 | Приход планируемый | 251488,00 | 3017856,00 | |
| 27 | Планируемый остаток средств за период 2024-2025 | | 477,24 | |
| 28 | Сумма за 1 кв.м (из расчета 251709 кв.м общей площади) | | 1,00 руб. | |

| СНТСН "ДУБРОВСКОЕ" | | | | |
|--|---|---------------------|---|--|
| Отчет Председателя Правления по расходам СНТСН о Октябрь 2023 г. по Октябрь 2024 г. | | | | |
| ИМЯ ПОСТАВЩИКА | НА ЧТО ПОТРАЧЕНЫ ДЕНЬГИ | ЗАТРАТЫ | Объем продукции | Примечание |
| Ремонт дорог: Срезка и обочины с вывозом грунта ул.Сочинская, замена и укладка ЦПС по всему поселку, строительство водоотводной канавы по участку Спортивная 15 | | | | |
| БОЛОПАСЕНЦОВ СЕРГЕЙ ВЯКТОРОВИЧ ИП | ЦПС | 42 298,50 | 45м ³ | глобное количество ЦПС-брак без НДС 900 рублей с доставкой |
| ТСК КРОНА ООО | ЦПС | 341 875,00 | 674 м ³ | ЦПС-Ом 2 Дюрененса 1100 рублей с НДС с доставкой |
| БОЛТНОВА ТАТЬЯНА КОРЫМНА ИП | Аренда трактора, экскаватора-погрузчика | 151 200,00 | | |
| ИТОГО ДОРОГИ И ОТСЫЛКА: | | | 935 473,50 | |
| ГАЗПРОМ ГАЗОРАС ПРОДОЛЖЕНИЕ Балабанбург АО | Техосмотр газового оборудования СНТ | 172 763,15 | | Оплата по договору по обслуживанию газопровода |
| РУБЕНКОВ ВЯКТОР АНАТОЛЬЕВИЧ | Вывоз мусора | 6 500,00 | | Сбор мусора по поселку Субботин 2 рейс |
| ВМФП Спецтехобслуж | Вывоз мусора | 120 246,50 | | Оплата по договору на вывоз мусора +3 рейса по 10 м ³ ТБО (Трава) |
| Чистка дорог и канав зимней период 2023-2024 год | | | | |
| Лагунова Татьяна Владимировна ИП | Аренда трактора, экскаватора-погрузчика, грейдера | 158 050,00 | | |
| БОЛТНОВА ТАТЬЯНА КОРЫМНА ИП | Аренда трактора, экскаватора-погрузчика | 50 000,00 | | |
| ИТОГО ЧИСТКА ДОРОГ: | | | 214 050,00 | |
| Ремонт и замена группы ворот | | | | |
| Торговый дом Техника ООО | Демонтаж привода, покупка нового привода | 30 400,00 | | сломанный привод восстановлен, проверен в размере |
| СТРОЙМЕТ 66 ООО | Ремонт ворот | 39 530,00 | | Исполнение работ воротами с размерной погрешкой |
| РУБЕНКОВ ВЯКТОР АНАТОЛЬЕВИЧ | Грузоперевозки | 5 000,00 | | Доставка ворот с г.Биряковского |
| Лагунова Татьяна Владимировна ИП | Монтаж ворот на месте | 5 500,00 | | |
| ИТОГО ВОРОТА: | | | 80 430,00 | Возврат стоимости по Страховой компании 49500 рублей |
| Свердловский филиал Энергосбыт Т Плюс ОАО | Энергоснабжение СНТ | 178 697,67 | | Оплата электроэнергии за осенний период |
| Замена фонарей уличного освещения на светодиодные | | | | |
| Электронские технологии ООО | Покупка ламп на столбы СНТ | 63 097,20 | 30 шт. | Плюс каталог с ламп получены от Рована при приеме деп 10.2023 |
| Лагунова Татьяна Владимировна ИП | Замена ламп освещения | 75 000,00 | 30 шт. | 2500 руб - оплата фонарей |
| ИТОГО ЗАМЕНА ФОНАРЕЙ: | | | 138 097,20 | |
| ВМЧРОВА В.И.ИП | Аренда экскаватора | 12 000,00 | | Доставка труб с ООО "Сель-Искра" пр. Космонавтов, 2 рейса |
| ПЕРВЫЙ БЕНТНАС ТЕР ООО | Обработка откосов | 12 000,00 | | Земля общего пользования |
| ПРОСКОБАТ Г.ИП | Покраска травы | 15 000,00 | | вынос травы на место общего пользования, Обочины дорог |
| ТПО СЕЛЬ ИСКРА ООО | Покупка труб | 63 413,09 | Административ 400 мм-3 шт; ПВД подвал 400 мм-1 шт | Административ на поляр, водорез, подвал на площадке Спортивная 15 |
| ПЕ САБ КОНТУРА О | Бухгалтерские программы (1С и Контур админ. отчетности) | 32 234,00 | | Сопровождение бухгалтерского программного обеспечения |
| ЖАДН И.Д.ИП | Покупка арматуры для ворот на площадке | 20 210,00 | Арматура 10 мм-утолщ 40шт для ограждения | Утолщ 3 шт 10 мм использовались в предсудителе на ответ хранения |
| РЕАЛТИКС ООО | Покупка дорожных знаков | 15 550,00 | | Знаки ограничитель скорости и указатели поворотов водорезов - установка по предсудителю, поворотов указателей |
| НАЛОГИ: | | 417 300,00 | | |
| ВЫПЛАЧЕНА ЗАРПЛАТА | | 900 246,60 | | Председатель правления-25000 руб. Члены правления 15000 руб. Бухгалтер 25000 руб. Доплата председателю за декретный-5000 руб |
| ПОДОЧЕТ | | 27 162,44 | 1. Мультидрайву РС-6000 руб 2. Копир для принтера 3000 руб, 3. Знаки нависные для ворот-1 шт-1200 руб 4. Отправка почты 10162,44 руб. 5. Брас для ограничения на ворота 4000 руб | Компенсация доплаты за аренду помещений (доли предоставлены) |
| Итого расход: | | 3 421 353,68 | | |
| Приход | | 3 892 811,30 | | |
| Остаток на отчете на 10.24 | | 458000,00 | | |

Смета на устройство дополнительной системы видеонаблюдения с установкой отдельных точек электроснабжения на пересечении ул. Олимпийская – пер. Звездный и ул. Сочинская – пер. Звездный

| № | Вид работ /материалов | ед. измерения | количество | стоимость за единицу | Итого стоимость, руб без НДС | Примечание |
|---------------------|---|---------------|------------|----------------------|------------------------------|--|
| 1 | Прокладка ВОДС по опорам ЛЭП 0,4 кВ | км | 1,30 | 75000,00 | 97500,00 | Прокладка |
| 2 | Сварка оптического волокна с измерением | 1 сварка | 20,00 | 500,00 | 10000,00 | 2*2*4*4, со Звездного, 4*4 с Спортивной |
| 2 | Монтаж камеры видеонаблюдения | шт | 4,00 | 2500,00 | 10000,00 | |
| 3 | Монтаж шкафа для ист. Питания и конверторов | шт | 3,00 | 2500,00 | 7500,00 | 2 на опорах+1 в доме |
| 4 | Прокладка кабеля питания в гофре по опорам и зданиям | м | 25,00 | 350,00 | 8750,00 | |
| 5 | Подключение 220 В в сущ. вводные щите | шт | 3 | 1500,00 | 4500,00 | |
| 6 | Монтаж видеорегистратора и коммутатора | шт | 0 | 2500,00 | 0,00 | |
| 8 | Наладка системы видеонаблюдения | система | 1 | 10000,00 | 10000,00 | |
| 9 | ИТОГО СМР без НДС: | | | | 138250,00 | |
| 10 | НДС не облагается. Через ИП | | | | 138250,00 | В том числе аренда вышки 8 часов*3т руб=24 т руб |
| Материалы | | | | | | |
| 11 | Кабель оптический круглый 4 волоконный 3,0 кН ОРК-4-3-0 | м | 1300,00 | 15,73 | 20449,00 | |
| 12 | Кабель ВВГнг-1 5 | м | 25,00 | 65,00 | 1625,00 | |
| 13 | Замки натяжной ODWAC-22 Round | шт | 80,00 | 37,20 | 2976,00 | 2 шт на опору |
| 14 | Узел крепления натяжной УК-Н-01БВ Лаят-У | шт | 0,00 | 102,00 | 0,00 | по УКН К -Телекома |
| 15 | Шнур оптический соединительный скл/ср-с/вр-3 мм 1,5 м | шт | 8,00 | 127,82 | 1022,56 | |
| 16 | Шнур оптический монтажный (пиктел) скл/ср-1,5 м | шт | 8,00 | 34,80 | 278,40 | |
| 17 | Кросс распределительный настенный 8 портовый SC | шт | 1,00 | 3500,00 | 3500,00 | |
| | Кросс распределительный настенный 4 портовый SC | шт | 5,00 | 276,00 | 1380,00 | |
| | Блок розеток с защитой на 8 розеток | шт | 1,00 | 2250,00 | 2250,00 | |
| 18 | Панчорд медный 0,5 м RJ45-RJ45 | шт | 8,00 | 58,50 | 468,00 | |
| 19 | Лента крепежная С201 20*50*07 | шт | 1,00 | 1920,00 | 1920,00 | |
| 20 | Стяжка кабельная 350 мм черная | шт | 3,00 | 360,00 | 1080,00 | |
| 21 | Клеши натяжные MBT-003 | шт | 1,00 | 5376,01 | 5376,01 | |
| 22 | Гофра ПВХ 16 мм черная | шт | 1,00 | 750,00 | 750,00 | |
| 23 | Гофра ПВХ 16 серия | шт | 1,00 | 650,00 | 650,00 | |
| 24 | ИТОГО Материалы без НДС | | | 43824,97 | | |
| 25 | ИТОГО Материалы с НДС | | | 62689,96 | | |
| Оборудование | | | | | | |
| 26 | Шкаф уличный Мастер 1У 290*335*155 | шт | 2,00 | 3129,00 | 6258,00 | matrix tech |
| 27 | Розетка наружной установки двойная | шт | 2,00 | 250,00 | 500,00 | matrix tech |
| 28 | Шкаф настенный 4U 340*300*380 углубленный | шт | 1,00 | 5490,00 | 5490,00 | matrix tech |
| 29 | IP Камера наружной установки цветная с повороткой MT-10-IP4K-ВН265 | шт | 4,00 | 5250,00 | 21000,00 | matrix tech |
| 30 | Блок питания для камеры 220/12 В 2А | шт | 4,00 | 515,00 | 2060,00 | matrix tech |
| 31 | IP Видеорегистратор на 8 каналов | шт | 0 | 7450,00 | 0,00 | matrix tech существующий с февральского 6 |
| 32 | Жесткий диск для видеорегистратора SATA-3 2Тб | шт | 0 | 9240,00 | 0,00 | matrix tech |
| 33 | Видеоконвертор 1310/1550 с блоком питания 220/12 В | шт | 4 | 1200,00 | 4800,00 | |
| 34 | Видеоконвертор 1550/13100 с блоком питания 220/12 В | шт | 4 | 1200,00 | 4800,00 | |
| 35 | Кассета для хранения оптических гильз | шт | 1 | 150,00 | 150,00 | Муфта -Спортивная /Сочинская |
| 36 | Коробка монтажа 300*220*120 пластик | шт | 1 | 1763,00 | 1763,00 | Муфта -Спортивная /Сочинская |
| 37 | Коммутатор Tenda SG108 8*Ethernet 100/1000 | шт | 0 | 2050,00 | 0,00 | matrix tech |
| 38 | Итого Оборудование с НДС : | | | 42848,00 | | |
| 39 | Организация подключения К-Телекома на пер. Звездный 11 с установкой Роутера | подкл | 0 | 11000,00 | 0,00 | |
| 40 | ВСЕГО ЗАТРАТ | | | | 233687,96 | |

Цена СМР -цена ИП (Материалы и оборудование закупает самИ)
 Цена оборудования и материалов - факт на 12 2024 г
 Один центр хранения на Сочинской 13 на 8 видеоканал с переносом центра хранения с пер. Февральского 13