

**ПРОТОКОЛ № 6-25-ОС
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ
«ДУБРОВСКОЕ»**

пгт Верхнее Дуброво

01 марта 2025 г.

Форма проведения: очно-заочное Общее собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Дубровское» (далее по тексту – СНТСН).

Место проведения: Свердловская область, Белоярский район, пгт Верхнее Дуброво, ул. Строителей, д.5 (ДК Дуброво).

Начало заочного голосования: 15.02.2025 00 часов 00 минут

Окончание заочного голосования: 28.02.2025 23 часа 59 минут

Начало очного собрания: 01.03.2025 в 10 часов 00 минут.

Время окончания собрания: в 12 часов 00 минут.

Общее количество членов СНТСН – **153 (сто пятьдесят три) человека.**

Согласно полученным бюллетеням, в голосовании участвовали **117 (сто семнадцать) человек**, из них **105 (сто пять) человек** – члены СНТСН (Приложение 1), что составляет **68,63%** от общего числа членов СНТСН, **12 (двенадцать) человек** – собственники земельных участков без членства в СНТСН, в т.ч. **4 (четыре) человека** по доверенности.

Согласно журналу регистрации СНТСН, на очной части собрания присутствовали: **3 (три) человека** – члены СНТСН, **2 (два) человека** – собственники земельных участков без членства в СНТСН.

Кворум для проведения Общего собрания имеется. Собрание правомочно.

Повестка Общего Собрания:

1. Выборы Председательствующего и Секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Избрание ревизионной комиссии СНТСН «Дубровское».
3. Утверждение отчета Председателя и Правления СНТСН "Дубровское" о проделанной работе и расходов денежных средств за период с 01.11.2023 по 30.11.2024 гг.
4. Прием в члены СНТСН согласно поданным заявлениям (соответствующих требованиям Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г.) собственников участков.
5. Принятие решения о целесообразности устройства ворот на пересечении ул. Олимпийская – граница земельного участка СНТСН «Дубровское» за ул. Дружбы.
6. Принятие решения о формировании целевого фонда для устройства ворот на пересечении ул. Олимпийская – граница земельного участка СНТСН «Дубровское» за ул. Дружбы. Утверждение суммы целевого взноса и сроков его внесения.
7. Принятие решения о формировании целевого фонда устройства дополнительной системы видеонаблюдения с установкой отдельных точек электроснабжения на пересечении ул. Олимпийская – пер. Звездный и ул. Сочинская – пер. Звездный (согласно принятому решению Общего собрания членов СНТСН, протокол от 21.05.2023 № 1-23-ОС). Утверждение суммы целевого взноса и сроков его внесения.
8. Принятие решения об открытии расчетного счета СНТСН «Дубровское» в ООО «Банк Точка».

9. Принятие решения о закрытии расчетного счета СНТСН «Дубровское» в ПАО «Сбербанк России».
10. Принятие решения о благоустройстве лесополосы в западной части поселка, от ул. Дружбы до пер. Звездный. Утверждение суммы затрат и внесение ее в приходно-расходную смету на 2025-2026 год.
11. Принятие решения об уменьшении пени за задолженность по оплате членских взносов, принятых на основании решения Общего собрания членов СНТСН, протокол от 18.07.2015 № 1-15-ОС (размер пени 0,15% за день просрочки).
12. Обсуждение и принятие решения по утверждению приходно-расходной сметы СНТСН "Дубровское" на 2025-2026 год.

Решения по вопросам повестки Собрания:

Руководствуясь п. 8.2 Устава СНТСН «Дубровское», принятого на Общем собрании членов СНТСН, протокол от 21.05.2023 г. № 1-23-ОС – Количество голосов, которым обладает каждый собственник земельного участка в границах территории садоводства на общем собрании членов Товарищества, пропорционально площади земельного участка / доли в площади земельного участка.

Первый вопрос. Выборы Председательствующего и Секретаря собрания, членов счетной комиссии.

Председательствующий собрания – Щеголев Петр Семенович, Секретарь собрания – Гулина Евгения Геннадьевна, члены счетной комиссии – Щеголев Петр Семенович, Гулина Евгения Геннадьевна, Тарташник Константин Александрович.

По результатам очно-заочного голосования по кандидатурам Щеголева П.С. на должность Председательствующего Общего собрания, Гулиной Е.Г. на должность Секретаря собрания, Щеголева П.С., Гулиной Е.Г., Тарташника К.А. на должности членов счетной комиссии:

«За» – 107 голосов (98,33%), «Против» – 0 голосов (0%), «Воздержались» – 1 голос (0,74%).

Подсчет голосов проводили Щеголев П.С., Гулина Е.Г., Тарташник К.А.

Решение Общего собрания по первому вопросу повестки:

- 1) избрать Щеголева Петра Семеновича Председательствующим Общего собрания членов СНТСН «Дубровское»;
- 2) избрать Гулину Евгению Геннадьевну Секретарем собрания членов СНТСН «Дубровское»;
- 3) избрать Щеголева Петра Семеновича, Гулину Евгению Геннадьевну, Тарташника Константина Александровича - членами счетной комиссии.

Второй вопрос: Избрание ревизионной комиссии СНТСН «Дубровское».

На момент проведения Общего собрания членов СНТСН «Дубровское» в очно-заочной форме голосования поступила одна заявка в кандидаты в ревизионную комиссию от члена СНТСН

Иных заявок не поступало.

По результатам очно-заочного голосования по кандидатуре Мухамедшина Р.Р. на должность члена ревизионной комиссии:

«За» – 43 голоса (39,07%), «Против» – 43 голоса (39,50%), «Воздержались» – 22 голоса (20,50%), что не соответствует количеству 2/3 голосов от общего числа членов СНТСН, принявших участие в голосовании.

Подсчет голосов проводили Щеголев П.С., Гулина Е.Г., Тарташник К.А.

Решение Общего собрания по второму вопросу:

По результатам голосования решение не принято.

Третий вопрос. Утверждение отчета Председателя и Правления СНТСН "Дубровское" о проделанной работе и расходов денежных средств за период с 01.11.2023 по 30.11.2024 гг.

Для ознакомления по электронной почте всех собственников СНТСН была осуществлена рассылка отчета Председателя и Правления СНТСН "Дубровское" о проделанной работе и расходов денежных средств за период с 01.11.2023 по 30.11.2024 гг. (Приложение 3).

По результатам очно-заочного голосования по утверждению отчета Председателя и Правления СНТСН "Дубровское" о проделанной работе и расходов денежных средств за период с 01.11.2023 по 30.11.2024 гг.

«За» – 118 голосов (98,93%), «Против» – 0 голосов (0%), «Воздержались» – 1 голос (1,07%).

Подсчет голосов проводили Щеголев П.С., Гулина Е.Г., Тарташник К.А..

Решение Общего собрания по второму вопросу повестки:

Принять отчет Председателя и Правления СНТСН "Дубровское" о проделанной работе и расходов денежных средств за период с 01.11.2023 по 30.11.2024 гг.

Четвертый вопрос. Прием в члены СНТСН согласно поданным заявлениям (соответствующих требованиям Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г.) собственников участков.

На момент очной части собрания поступило 4 (четыре) заявления о приеме в членство СНТСН от собственников участков:

1.

2.

3.

4.

адрес участка: 66:66:0101025:488_пер. Серебряный 12, что подтверждается выпиской из ЕГРН (заявление и копия выписки ЕГРН прилагаются).

По результатам очно-заочного голосования по приему в члены СНТСН согласно поданным заявлениям

«За» – 108 голосов (99,07%), «Против» – 0 голосов (0%), «Воздержались» – 0 голосов (0%).

Подсчет голосов проводили Щеголев П.С., Гулина Е.Г., Тарташник К.А.

Решение Общего собрания по четвертому вопросу повестки:

Принять в члены СНТСН «Дубровское» Рабцевича Н.Н., Афанасьеву О.С., Баталову Н.М., Чукшис О.А., согласно поданным им заявлениям и предоставленным копиям документов.

Количество членов СНТСН, участвовавших в очно-заочном голосовании **109 (сто девять) человек.**

Пятый вопрос. Принятие решения о целесообразности устройства ворот на пересечении ул. Олимпийская – граница земельного участка СНТСН «Дубровское» за ул. Дружбы.

От собственников участков СНТСН поступило предложение об установке ворот на границе земельного участка СНТСН за ул. Дружбы (со стороны железной дороги).

По результатам очно-заочного голосования по принятию решения о целесообразности устройства ворот на пересечении ул. Олимпийская – граница земельного участка СНТСН «Дубровское» за ул. Дружбы

«За» – 81 голос (68,12%), «Против» – 28 голосов (23,87%), «Воздержались» – 10 голосов (8,01%).

Подсчет голосов проводили Щеголев П.С., Гулина Е.Г., Тарташник К.А.

Решение Общего собрания по пятому вопросу повестки:

Принять решение о целесообразности устройства ворот на пересечении ул. Олимпийская – граница земельного участка СНТСН «Дубровское» за ул. Дружбы.

Шестой вопрос. Принятие решения о формировании целевого фонда для устройства ворот на пересечении ул. Олимпийская – граница земельного участка СНТСН «Дубровское» за ул. Дружбы. Утверждение суммы целевого взноса и сроков его внесения.

По результатам очно-заочного голосования по принятию решения о формировании целевого фонда для устройства ворот на пересечении ул. Олимпийская – граница земельного участка СНТСН «Дубровское» за ул. Дружбы. Утверждение суммы целевого взноса и сроков его внесения.

«За» – 78 голосов (65,42%), «Против» – 31 голос (26,09%), «Воздержались» – 10 голосов (8,49%).

Подсчет голосов проводили Щеголев П.С., Гулина Е.Г., Тарташник К.А.

Решение Общего собрания по шестому вопросу повестки:

По результатам голосования решение не принято.

Согласно тому, что Решение Общего собрания по пятому вопросу повестки было принято, голосование по вопросу принятия решения о формировании целевого фонда для устройства ворот на пересечении ул. Олимпийская – граница земельного участка СНТСН «Дубровское» за ул. Дружбы, обсуждение и утверждение суммы целевого взноса и сроков его внесения переносится на следующее Общее собрание.

Седьмой вопрос. Принятие решения о формировании целевого фонда устройства дополнительной системы видеонаблюдения с установкой отдельных точек

электроснабжения на пересечении ул. Олимпийская – пер. Звездный и ул. Сочинская – пер. Звездный (согласно принятому решению Общего собрания членов СНТСН, протокол от 21.05.2023 № 1-23-ОС). Утверждение суммы целевого взноса и сроков его внесения.

Согласно принятому решению Общего собрания членов СНТСН, протокол от 21.05.2023 № 1-23-ОС, а именно «Изучить порядок и стоимость устройства дополнительной системы видеонаблюдения с установкой отдельных точек электроснабжения на пересечении ул. Олимпийской - пер. Звездный и ул. Сочинской - пер. Звездный к следующему собранию», для ознакомления была предложена смета на устройство дополнительной системы видеонаблюдения с установкой отдельных точек электроснабжения на пересечении ул. Олимпийская – пер. Звездный и ул. Сочинская – пер. Звездный (Приложение 4), которая была разослана по электронной почте всем собственникам СНТСН.

По результатам очно-заочного голосования по принятию решения о формировании целевого фонда устройства дополнительной системы видеонаблюдения с установкой отдельных точек электроснабжения на пересечении ул. Олимпийская – пер. Звездный и ул. Сочинская – пер. Звездный (согласно принятому решению Общего собрания членов СНТСН, протокол от 21.05.2023 № 1-23-ОС). Утверждение суммы целевого взноса и сроков его внесения

«За» – 102 голоса (85,41%), «Против» – 9 голосов (7,24%), «Воздержались» – 8 голосов (6,60%).

Подсчет голосов проводили Щеголев П.С., Гулина Е.Г., Тарташник К.А.

Решение Общего собрания по седьмому вопросу повестки:

Принять решение о формировании целевого фонда устройства дополнительной системы видеонаблюдения с установкой отдельных точек электроснабжения на пересечении ул. Олимпийская – пер. Звездный и ул. Сочинская – пер. Звездный (согласно принятому решению Общего собрания членов СНТСН, протокол от 21.05.2023 № 1-23-ОС). Утверждение суммы целевого взноса и сроков его внесения переносится на следующее Общее собрание.

Восьмой вопрос. Принятие решения об открытии расчетного счета СНТСН «Дубровское» в ООО «Банк Точка».

В целях сокращения затрат на расчетно-кассовое обслуживание в ПАО «Сбербанк России», было предложено об открытии расчетного счета СНТСН в ООО «Банк Точка».

По результатам очно-заочного голосования по принятию решения об открытии расчетного счета СНТСН «Дубровское» в ООО «Банк Точка»

«За» – 102 голоса (91,40%), «Против» – 4 голоса (3,39%), «Воздержались» – 6 голосов (5,20%).

Подсчет голосов проводили Щеголев П.С., Гулина Е.Г., Тарташник К.А.

Решение Общего собрания по восьмому вопросу повестки:

Принять решение об открытии расчетного счета СНТСН «Дубровское» в ООО «Банк Точка».

Девятый вопрос. Принятие решения о закрытии расчетного счета СНТСН «Дубровское» в ПАО «Сбербанк России».

В целях сокращения затрат на расчетно-кассовое обслуживание в ПАО «Сбербанк России» и в связи с положительным решением Общего собрания об открытии расчетного счета в ООО «Банк Точка», было предложено о закрытии расчетного счета СНТСН в ПАО «Сбербанк России».

По результатам очно-заочного голосования по принятию решения о закрытии расчетного счета СНТСН «Дубровское» в ПАО «Сбербанк России»

«За» – 87 голосов (77,73%), «Против» – 21 голос (18,51%), «Воздержались» – 4 голосов (3,75%).

Подсчет голосов проводили Щеголев П.С., Гулина Е.Г., Тарташник К.А.

Решение Общего собрания по девятому вопросу повестки:

Принять решение о закрытии расчетного счета СНТСН «Дубровское» в ПАО «Сбербанк России».

Десятый вопрос. Принятие решения о благоустройстве лесополосы в западной части поселка, от ул. Дружбы до пер. Звездный. Утверждение суммы затрат и внесение ее в приходно-расходную смету на 2025-2026 год.

Было предложено внести в приходно-расходную смету на 2025-2026 год статью расхода на благоустройство лесополосы в западной части поселка – закупка и посадка сосны из Сарафановского питомника вдоль границы земельного участка СНТСН со стороны железной дороги.

По результатам очно-заочного голосования по принятию решения о благоустройстве лесополосы в западной части поселка, от ул. Дружбы до пер. Звездный. Утверждение суммы затрат и внесение ее в приходно-расходную смету на 2025-2026 год.

«За» – 97 голосов (81,54%), «Против» – 8 голосов (7,10%), «Воздержались» – 14 голосов (11,36%).

Подсчет голосов проводили Щеголев П.С., Гулина Е.Г., Тарташник К.А.

Решение Общего собрания по десятому вопросу повестки:

Принять решение о благоустройстве лесополосы в западной части поселка, от ул. Дружбы до пер. Звездный. Утверждение суммы затрат и внесение ее в приходно-расходную смету на 2025-2026 год.

Одиннадцатый вопрос. Принятие решения об уменьшении пени за задолженность по оплате членских взносов, принятых на основании решения Общего собрания членов СНТСН, протокол от 18.07.2015 № 1-15-ОС (размер пени 0,15% за день просрочки).

Было предложено изменение размера пени за задолженность по оплате членских взносов до 0,15% за день просрочки.

По результатам очно-заочного голосования по принятию решения об уменьшении пени за задолженность по оплате членских взносов, принятых на основании решения Общего собрания членов СНТСН, протокол от 18.07.2015 № 1-15-ОС (размер пени 0,15% за день просрочки)

«За» – 80 голосов (67,09%), «Против» – 30 голосов (25,13%), «Воздержались» – 9 голосов (7,78%).

Подсчет голосов проводили Щеголев П.С., Гулина Е.Г., Тарташник К.А.

Решение Общего собрания по одиннадцатому вопросу повестки:

Принять решение об уменьшении пени за задолженность по оплате членских взносов, принятых на основании решения Общего собрания членов СНТСН, протокол от 18.07.2015 № 1-15-ОС (размер пени 0,15% за день просрочки).

Двенадцатый вопрос. Обсуждение и принятие решения по утверждению приходно-расходной сметы СНТСН "Дубровское" на 2025-2026 год.

Был предложен проект сметы расходов на 2025 год (Приложение 2). Для ознакомления с ним осуществлена рассылка по электронным адресам собственников СНТСН.

По результатам очно-заочного голосования по принятию решения об уменьшении пени за задолженность по оплате членских взносов, принятых на основании решения

Протокол общего собрания членов СНТСН «Дубровское» очно-заочное №6-25-ОС от 01.03.2025 г.

Общего собрания членов СНТСН, протокол от 18.07.2015 № 1-15-ОС (размер пени 0,15% за день просрочки)

«За» – 115 голосов (96,33%), «Против» – 1 голос (0,67%), «Воздержались» – 4 голоса (3,0%).

Подсчет голосов проводили Щеголев П.С., Гулина Е.Г., Тарташник К.А.

Решение Общего собрания по двенадцатому вопросу повестки:

Принять решение по утверждению приходно-расходной сметы СНТСН "Дубровское" на 2025-2026 год.

Иных вопросов в повестке Общего собрания членов и собственников СНТСН нет. Собрание закрыто.

Протокол Общего собрания членов СНТСН составлен в 2 (двух) экземплярах.

Председательствующий Общего собрания
СНТСН «Дубровское»

Щеголев П.С.

Секретарь Общего собрания
СНТСН «Дубровское»

Гулина Е.Г.

Список членов СНТСН «Дубровское», принявших участие в очно-заочном голосовании на Общем собрании.

1.	48.
2.	49.
3.	50.
4.	51.
5.	52.
6.	53.
7.	54.
8.	55.
9.	56.
10.	57.
11.	58.
12.	59.
13.	60.
14.	61.
15.	62.
16.	63.
17.	64.
18.	65.
19.	66.
20.	67.
21.	68.
22.	69.
23.	70.
24.	71.
25.	72.
26.	73.
27.	74.
28.	75.
29.	76.
30.	77.
31.	78.
32.	79.
33.	80.
34.	81.
35.	82.
36.	83.
37.	84.
	85.
38.	86.
39.	87.
40.	88.
41.	89.
42.	90.
43.	91.
44.	92.
45.	93.
46.	94.
47.	95.

Продолжение Приложение 1

- 96.
- 97.
- 98.
- 99.
- 100.
- 101.
- 102.
- 103.
- 104.
- 105.

Проект сметы расходов СНТСН "Дубровское" на 2025 год				
№	Вид затрат, работ	в месяц	за год	примечание
1	Фонд оплаты труда			
2	А. Председатель и члены Правления	40020,00	480240,00	
3	Б. Бухгалтер	25012,50	300150,00	
4	Г. Дворник	5002,50	60000,00	
5	ИТОГО ФОТ	70035,00	849390,00	
6	Взносы ПФР, ФСС(30,2%), НДФЛ 13%	34777,00	417324,00	
7	ВСЕГО ФОТ	104812,00	1266714,00	
8	Интернет отчетность	1500,00	18000,00	
9	Обновление 1С	1500,00	18000,00	
10	Налог на землю общего пользования (дороги)	200,00	2400,00	
11	Расчетно-кассовое обслуживание в ПАО "Сбербанк России"	2563,73	30764,76	это если остаемся в Сбере, если уходим в "Банк Точка", то первый год обслуживание бесплатно, с ноября 2025 года обслуживание 700 руб месяц.
12	Обслуживание дорог в зимнее время: чистка дорог, чистка ливневки	15000,00	180000,00	
13	Уличное освещение поселка	18000,00	216000,00	276000 руб 2022 г. Уменьшение затрат при переходе на LED фонари
14	Обслуживание газовых сетей СНТ(обязательный договор с АО "Газпром газораспределение Екатеринбург	18500,00	222000,00	
15	Замена фонарей освещения на светодиодные LED со стоимостью	14125,00	169500,00	30 шт * 5650 руб
16	Расходы на содержание внутренних дорог в летнее время (ямочный ремонт):			
	ЩПС 0/40 700 м3	27500,00	330000,00	300 м3 по 1100 руб
	Затраты на технику	8000,00	96000,00	32 часа*3000 руб
17	Услуги юристам по взысканию задолженности	7000,00	84000,00	Суды по подключению к газу без взноса
18	Вывоз бытового мусора	15000,00	180000,00	с коэффициентом 1,25 к факту предыдущего 2024 года
19	Противоклещевая обработка мест общего пользования	1333,33	16000,00	
20	Покос травы на землях общего пользования	2500,00	30000,00	60 соток*500 руб
21	Посадка сосны вдоль границы земельного участка СНТ со стороны Ж/Д	2333,33	28000,00	Саженцы ЗКС 300 шт*20р = 6000 руб Сарафановский питомник. Экскаватор - канава вдоль границы 12000 руб. Вспашка 10000 руб
22	Обслуживание и ремонт автоматических ворот	5000,00	60000,00	
23	Установка ворот по ул. Олимпийской на границе участка без автоматики	5833,33	70000,00	70000 руб по решению собрания
24	Итого расходы без ФОТ	145888,73	1750664,76	
25	Всего расходы с ФОТ:	250700,73	3017378,76	
26	Приход планируемый	251488,00	3017856,00	
27	Планируемый остаток средств за период 2024-2025		477,24	
28	Сумма за 1 кв.м (из расчета 251709 кв.м общей площади)		1,00 руб.	

СНТСН "ДУБРОВСКОЕ"				
Отчет Председателя Правления по расходам СНТСН с 01 Октября 2023 г. по Октябрь 2024 г.				
ИМЯ ПОСТАВЩИКА	НА ЧТО ПОТРАЧЕНЫ ДЕНЬГИ	ЗАТРАТЫ	Объем продукции	Примечание
Ремонт дорог: Срезка и обочины с вывозом грунта ул.Сочинская, замена и укладка ЦПС по всему поселку, строительство водоотводной канавы по участку Спортивная 15				
БОЛОПАНЕНЦОВ СЕРГЕЙ ВИКТОРОВИЧ ИП	ЦПС	42 298,50	45м ³	глобальное количество ЦПС - браки без НДС 900 рублей с доставкой
ТСК КРОНА ООО	ЦПС	341 875,00	674 м ³	ЦПС - 0м ³ 2 джуриенка 1100 рублей с НДС с доставкой
БОЛТНОВА ТАТЬЯНА КОРЫМНА ИП	Аренда трактора, экскаватора-погрузчика	151 200,00		
ИТОГО ДОРОГИ ОТСЫЛКА:			935 473,50	
ГАЗПРОМ ГАЗОРАС ПРОДОЛЖЕНИЕ Балабанбург АО	Техосмотр газового оборудования СНТ	172 763,15		Оплата по договору по обслуживанию газопровода
РУБЕНКОВ ВЯКТОР АНАТОЛЬЕВИЧ	Вывоз мусора	6 500,00		Сбор мусора по поселку Субботин 2 рейс
ВМФП Спецтехобслуж	Вывоз мусора	120 246,50		Оплата по договору на вывоз мусора +3 рейса по 10 м ³ ТБО (Трава)
Чистка дорог улицами зимней период 2023-2024 год				
Лагунова Татьяна Владимировна ИП	Аренда трактора, экскаватора-погрузчика, грейдера	158 050,00		
БОЛТНОВА ТАТЬЯНА КОРЫМНА ИП	Аренда трактора, экскаватора-погрузчика	50 000,00		
ИТОГО ЧИСТКА ДОРОГ:			214 050,00	
Ремонтные работы группы ворот				
Торговый дом Техника ООО	Демонтаж привода, покупка нового привода	30 400,00		сломанный привод восстановлен, проверен в размере
СТРОЙМЕТ 66 ООО	Ремонт ворот	39 530,00		Исполнение работ по воротам с размерной погрешностью
РУБЕНКОВ ВЯКТОР АНАТОЛЬЕВИЧ	Грузоперевозки	5 000,00		Доставка ворот с г.Биряковского
Лагунова Татьяна Владимировна ИП	Монтаж ворот на месте	5 500,00		
ИТОГО ВОРОТА:			80 430,00	Возврат стоимости по Страховой компании 49500 рублей
Свердловский филиал Энергосбыт Т Плюс ОАО	Энергоснабжение СНТ	178 697,67		Оплата электроэнергии за освещение поселка
Замена фонарей уличного освещения на светодиодные				
Электроника-технологии ООО	Покупка ламп на столбы СНТ	63 097,20	30 шт.	Плюс к этому есть лампы получены от Романа при приеме деп 10.2023
Лагунова Татьяна Владимировна ИП	Замена ламп освещения	75 000,00	30 шт.	2500 руб - оплата фонарей
ИТОГО ЗАМЕНА ФОНАРЕЙ:			138 097,20	
ВМЧРОВА В.И.ИП	Аренда экскаватора	12 000,00		Доставка труб с ООО "Сель-Искель" пр. Космонавтов, 2 рейса
ПЕРВЫЙ БЕНТНАС ТЕР ООО	Обработка откосов	12 000,00		Земля общего пользования
ПРОСКОБАТ Г.ИП	Покраска травы	15 000,00		выкраска травы на местах общего пользования, Обочины дорог
ТПО СЕЛЬ ИСКЕЛЬ ООО	Покупка труб	63 413,09	Административ 400 мм-3 шт; ПВД покрыв 400 мм-1 шт	Административ на площадку водоема, покрыв на площадке Спортивная 15
ПЕ САХ КОНТУРА О	Бухгалтерские программы (1С и Контур с/доча отдаленности)	32 234,00		Сопровождение бухгалтерского программного обеспечения
ЖАДН И.Д.ИП	Покупка арматуры для ворот на территории	20 210,00	Арматура 10 мм-утолщ 40шт для ограждения	Утолщ 3 шт 10 мм использовались в предшествующем отчете хранения
РЕАЛТИКС ООО	Покупка дорожных знаков	15 550,00		Знаки ограничитель скорости и указатели поворотов водоема - установка по предписанию пожарной инспекции
НАЛОГИ:		417 300,00		
ВЫПЛАЧЕНА ЗАРПЛАТА		900 246,60		Председатель правления-25000 руб. Члены правления 15000 руб. Бухгалтер 25000 руб. Доплата председателю за декретный-5000 руб
ПОДОТЧЕТ		27 162,14	1. Мультидрайву РС-6000 руб 2. Копир для принтера 3000 руб, 3. Знаки нависные для ворот-1 шт-1200 руб 4. Отправка почты 10162,14 руб 5. Брас для ограничения на ворота 4000 руб	Компенсация доплаты за аренду помещений (доли предоставлены)
Итого расход:		3 421 383,68		
Приход		3 892 811,30		
Остаток на отчете на 10.24		458000,00		

Смета на устройство дополнительной системы видеонаблюдения с установкой отдельных точек электроснабжения на пересечении ул. Олимпийская – пер. Звездный и ул. Сочинская – пер. Звездный

№	Вид работ /материалов	ед. измерения	количество	стоимость за единицу	Итого стоимость, руб без НДС	Примечание
1	Прокладка ВОДС по опорам ЛЭП 0,4 кВ	км	1,30	75000,00	97500,00	Прокладка
2	Сварка оптического волокна с измерением	1 сварка	20,00	500,00	10000,00	2*2*4*4, со Звездного, 4*4 с Спортивной
2	Монтаж камеры видеонаблюдения	шт	4,00	2500,00	10000,00	
3	Монтаж шкафа для ист. Питания и конверторов	шт	3,00	2500,00	7500,00	2 на опорах+1 в доме
4	Прокладка кабеля питания в гофре по опорам и зданиям	м	25,00	350,00	8750,00	
5	Подключение 220 В в сущ. вводные щите	шт	3	1500,00	4500,00	
6	Монтаж видеорегистратора и коммутатора	шт	0	2500,00	0,00	
8	Наладка системы видеонаблюдения	система	1	10000,00	10000,00	
9	ИТОГО СМР без НДС:				138250,00	
10	НДС не облагается. Через ИП				138250,00	В том числе аренда вышки 8 часов*3т руб=24 т руб
Материалы						
11	Кабель оптический круглый 4 волоконный 3,0 кН ОРК-4-3-0	м	1300,00	15,73	20449,00	
12	Кабель ВВГнг-1,5	м	25,00	65,00	1625,00	
13	Замки натяжной ODWAC-22 Round	шт	80,00	37,20	2976,00	2 шт на опору
14	Узел крепления натяжной УК-Н-01БВ Лаят-У	шт	0,00	102,00	0,00	по УКН К.Телекома
15	Шнур оптический соединительный скл/ср-с/вр-3 мм 1,5 м	шт	8,00	127,82	1022,56	
16	Шнур оптический монтажный (пиктел) скл/ср-1,5 м	шт	8,00	34,80	278,40	
17	Кросс распределительный настенный 8 портовый SC	шт	1,00	3500,00	3500,00	
	Кросс распределительный настенный 4 портовый SC	шт	5,00	276,00	1380,00	
	Блок розеток с защитой на 8 розеток	шт	1,00	2350,00	2350,00	
18	Панчорд медный 0,5 м RJ45-RJ45	шт	8,00	58,50	468,00	
19	Лента крепежная С201 20*50*07	шт	1,00	1920,00	1920,00	
20	Стяжка кабельная 350 мм черная	шт	3,00	360,00	1080,00	
21	Клеши натяжные MBT-003	шт	1,00	5376,01	5376,01	
22	Гофра ПВХ 16 мм черная	шт	1,00	750,00	750,00	
23	Гофра ПВХ 16 серия	шт	1,00	650,00	650,00	
24	ИТОГО Материалы без НДС			43824,97		
25	ИТОГО Материалы с НДС				62689,96	
Оборудование						
26	Шкаф уличный Мастер 1У 290*335*155	шт	2,00	3129,00	6258,00	matrix tech
27	Розетка наружной установки двойная	шт	2,00	250,00	500,00	matrix tech
28	Шкаф настенный 4U 340*300*380 углубленный	шт	1,00	5490,00	5490,00	matrix tech
29	IP Камера наружной установки цветная с повороткой MT-10-IP4K-ВН265	шт	4,00	5250,00	21000,00	matrix tech
30	Блок питания для камеры 220/12 В 2А	шт	4,00	515,00	2060,00	matrix tech
31	IP Видеорегистратор на 8 каналов	шт	0	7450,00	0,00	matrix tech существующий с февральского 6
32	Жесткий диск для видеорегистратора SATA-3 2Тб	шт	0	9240,00	0,00	matrix tech
33	Видеоконвертор 1310/1550 с блоком питания 220/12 В	шт	4	1200,00	4800,00	
34	Видеоконвертор 1550/13100 с блоком питания 220/12 В	шт	4	1200,00	4800,00	
35	Кассета для хранения оптических гильз	шт	1	150,00	150,00	Муфта -Спортивная /Сочинская
36	Коробка монтажа 300*220*120 пластик	шт	1	1763,00	1763,00	Муфта -Спортивная /Сочинская
37	Коммутатор Tenda SG108 8*Ethernet 100/1000	шт	0	2050,00	0,00	matrix tech
38	Итого Оборудование с НДС :			42848,00		
39	Организация подключения К.Телекома на пер.Звездный 11 с установкой Роутера	подкл	0	11000,00	0,00	
40	ВСЕГО ЗАТРАТ				233687,96	

Цена СМР -цена ИП (Материалы и оборудование закупает самИ)
 Цена оборудования и материалов - факт на 12 2024 г
 Один центр хранения на Сочинской 13 на 8 видеоканал с переносом центра хранения с пер.Февральского 13

