

**ПРОТОКОЛ № 8-25-ОС  
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ ЧЛЕНОВ  
САДОВОДЧЕСКОГО НЕКОММЕРЧЕСКОГО ТОВАРИЩЕСТВА  
СОБСТВЕННИКОВ НЕДВИЖИМОСТИ  
«ДУБРОВСКОЕ»**

ПГТ Верхнее Дуброво

6 декабря 2025 г.

Форма проведения: очное очередное Общее собрание членов Садоводческого некоммерческого товарищества собственников недвижимости «Дубровское» (далее по тексту – СНТСН).

Место проведения: Свердловская область, Белоярский район, ПГТ Верхнее Дуброво, ул. Строителей, д.5 (ДК Дуброво).

Время начала собрания: 10 часов 00 минут.

Время окончания собрания: 12 часов 00 минут.

Общее количество членов СНТСН – **140 человек**.

Согласно журналу регистрации СНТСН, присутствовали:

–107 (сто семь) **человек** – члены СНТСН (Приложение 1), что составляет 76,42% от общего числа членов СНТСН.

– **10** (десять) **человек** – собственники земельных участков без членства в СНТСН.

Общее количество присутствующих 117 (сто семнадцать) **человек**, из них **78** (семьдесят восемь) **человек** – Представители по доверенности.

**Кворум для проведения Общего собрания имеется. Собрание правомочно.**

**Повестка Общего Собрания:**

1. Выборы Председательствующего и Секретаря собрания, членов счетной комиссии.
2. Прием в члены СНТСН согласно поданным заявлениям (соответствующих требованиям Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г.) собственников участков.
3. Утверждение отчета Председателя и Правления СНТСН "Дубровское" о проделанной работе и расходов денежных средств за период с 01.11.2024 по 2.10.2025 г.  
( Приложение 3)
4. Изменение юридического адреса СНТСН «Дубровское» ул. Сочинская 13 п.г.т Верхнее Дуброво Белоярского района Свердловской области (по месту проживания председателя правления)
5. Утверждение Положения об обработке персональных данных в СНТСН «Дубровское».
6. Увеличение размера членских взносов на 25% с 1.01.2026 года в связи с инфляцией.  
(1,25 рубля с 1 м2 земельного участка).
7. Утверждение приходно-расходной сметы СНТСН «Дубровское» на 2025-2026 год  
(Приложение 2) .
8. Выборы членов правления СНТСН «Дубровское».
9. Выборы председателя правления СНТСН «Дубровское».

**Решение по вопросам повестки собрания:**

Руководствуясь пунктом 8.2 Устава СНТСН «Дубровское», принятого на общем собрании членов СНТСН, протокол от 21.05.2023 г № 1-23-ОС- Количество голосов, которыми

обладает каждый собственник земельного участка в границах садоводства на общем собрании членов Товарищества, пропорционально площади земельного участка/доли в площади земельного участка.

**1. Первый Вопрос. Выборы Председательствующего и Секретаря собрания, членов счётной комиссии.**

Председательствующий собрания - Щёголев П.С., Секретарь - Главатских А.И.

Члены счётной комиссии - Щёголев П.С., Тарташник К.А., Шадрин Г.И.

Выступил Щёголев П.С., который задал всем присутствующим членам СНТСН «Дубровское» вопрос, имеются ли кандидатуры на должность Председательствующего общего собрания СНТСН «Дубровское», и предложил свою кандидатуру. Иных кандидатур выдвинуто не было. Так же были озвучены кандидаты на должность секретаря собрания и членов Правления. Претенденты на данные должности присутствовали лично.

По результатам очного голосования по кандидатурам Щёголева П.С. на должность Председательствующего Общего собрания, Главатских А.И. на должность секретаря собрания, Щёголева П.С., Тарташник К.А., Шадрин Г.И. на должность членов счётной комиссии:

«ЗА» - 112 (95,92%), «Против» - 3(2,44%), «Воздержались» - 1(0,87%)

Подсчёт голосов проводили Щёголев П.С., Тарташник К.А., Шадрин Г.И.

**Решение общего собрания по первому вопросу повестки:**

- 1) Избрать Щёголева П.С. Председательствующим Общего собрания членов СНТСН «Дубровское».
- 2) Избрать Главатских А.И. Секретарём собрания членов СНТСН «Дубровское».
- 3) Избрать Щёголева П.С., Тарташник К.А., Шадрин Г.И. - членами счётной комиссии.

**2. Второй Вопрос. Приём в члены СНТСН согласно поданным заявлениям (соответствующих требованиям Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г.) собственников участков.**

Выступил Щёголев П.С. Озвучил фамилии собственников, желающих вступить в члены СНТСН «Дубровское», согласно поданным заявлениям. Вопросов и возражений у присутствующих не было.

По результатам очного голосования о приёме в члены СНТСН, согласно поданным заявлениям :

«ЗА» - 116 (99,23%), «Против» - 0 (0%), «Воздержались» - 0(0%)

Подсчёт голосов проводили Щёголев П.С., Тарташник К.А., Шадрин Г.И.

**Решение общего собрания по второму вопросу повестки:**

Принять в члены СНТСН «Дубровское», согласно поданным заявлениям:

Главатских ~~Анастасию Игоревну~~ (уч. 442), Старунову ~~Анастасию Андреевну~~ (уч. 557), Тюфякову ~~Евгению Владимировну~~ (уч. 556), Робиёва ~~Кобальджона Компиловича~~ (уч. 641), Корнилову ~~Анастасию Борисовну~~ (уч. 437), Бармина ~~Евгения Владимировича~~ (уч. 485).

**3. Третий Вопрос. Утверждение отчета Председателя и Правления СНТСН "Дубровское" о проделанной работе и расходов денежных средств за период с 01.11.2024 по 30.11.2025 гг.**

Выступил Щёголев П.С., предоставив письменный отчет по проведённым работам и расходам по данным работам за указанный период. Перед присутствующими были озвучены все затраты (оборудование контейнерной площадки, отсыпка дорог, затраты на освещение посёлка, юридические услуги по поводу взыскания долгов с неплательщиков и пр. (подробный отчёт прилагается), а так же планирующие работы, такие как ремонт и обслуживание дорог общего пользования, автоматических ворот, вывоз мусора и прочее. Возражений от собственников или их представителей не было.

По результатам очного голосования об утверждении отчёта Председателя и правления СНТСН «Дубровское» о проделанной работе и расходов денежных средств за период с 01.11.2024 по 02.10.2025:

«ЗА» - 123(95,58%), «Против» - 4(3,01%), «Воздержались» - 1(0,7%)

Подсчёт голосов проводили Щёголев П.С., Тарташник К.А., Шадрин Г.И.

**Решение общего собрания по третьему вопросу повестки:**

Утвердить отчёт председателя СНТСН «Дубровское» о проделанной работе и расходах денежных средств за период с 01.11.2024 по 02.10.2025 гг.

**4. Четвертый вопрос. Изменение юридического адреса СНТСН «Дубровское»- ул. Сочинская 13 п.г.т. Верхнее Дуброво Белоярского района Свердловской области ( по месту проживания председателя правления).**

Щеголев П. С. озвучил просьбу о перенесении юридического адреса СНТСН «Дубровское» с адреса регистрации прежнего Председателя правления, на адрес регистрации действующего Председателя правления в связи с общими неудобствами, связанными с размещением оборудования, доставкой корреспонденции и пр.

Возражений данный вопрос не вызвал.

По результатам очного голосования об изменении юридического адреса СНТСН «Дубровское» на ул. Сочинская 13 ,пгт. Верхнее Дуброво Белоярского района Свердловской области (по месту проживания председателя правления):

«ЗА» - 112(95,46%), «Против» - 2(1,37%), «Воздержались» - 3(2,41%)

Подсчёт голосов проводили Щёголев П.С., Тарташник К.А., Шадрин Г.И.

**Решение общего собрания по четвёртому вопросу повестки:**

Перенести юридический адрес СНТСН «Дубровское» по месту регистрации действующего председателя правления Щёголева П.С. Свердловская область, Белоярский район ,ПГТ Верхнее Дуброво, ул. Сочинская , 13.

**5. Пятый вопрос. Утверждение Положения об обработке персональных данных в СНТСН «Дубровское».**

Щёголевым П. С. было озвучено положение о согласии на обработку и хранение персональных данных в полном соответствии с требованием законодательства, в том числе хранение архивных данных в негораемом шкафу, с доступом к документации исключительно уполномоченных лиц. Возражений от собственников и их представителей не было.

По результатам общего голосования по утверждению положения об обработке персональных данных:

«ЗА» - 122(94,73%), «Против» - 1(0,7%), «Воздержался» - 5(3,87%)

Подсчёт голосов проводили Щёголев П.С., Тарташник К.А., Шадрин Г.И.

**Решение собрания по пятому вопросу повестки:**

Утвердить положение о хранении и обработке персональных данных СНТСН «Дубровское».

**6. Шестой вопрос. Увеличение размера членских взносов на 25% с 1.01.2026 года в связи с инфляцией. На 1,25 рублей с 1 м2 земельного участка.**

Выступил Щёголев П.С. с аргументами по поводу разумного повышения размера членских взносов, индексация которых не производилась уже несколько лет. Вопросов и возражений у собственников или их представителей не возникла, так как данная инициатива исходила частично от жителей.

По результатам общего голосования о повышении размера членских взносов на 25 % с 01.01.2026. в связи с инфляцией на 1,25 с 1 м2 земельного участка:

«ЗА» - 117(91,12%), «Против» - 4(2,94%), «Воздержался» - 7(5,24%)

Подсчёт голосов проводили Щёголев П.С., Тарташник К.А., Шадрин Г.И.

**Решение собрания по шестому вопросу повестки:**

Увеличить размер членских взносов СНТСН «Дубровское» на 1,25 % с 1 м2 земельного участка с 01.01.2026.

**7. Седьмой вопрос. Утверждение приходно-расходной сметы СНТСН "Дубровское" на 2025-2026 год.**

По данному вопросу Щёголевым П.С. была зачитана смета по планируемым расходам на указанный период. Смета включает в себя планируемые расходы по содержанию и ремонту дорог (отсыпка ЩПС либо другим материалом по необходимости), затраты на необходимый текущий ремонт оборудования автоматики ворот, содержание контейнерной площадки, юридические услуги, оплату за обновление компьютерных программ и прочее (подробная смета прилагается - приложение 2), ФОТ председателя и бухгалтера. Возражений и вопросов присутствующих или их представителей озвучено не было.

По результатам общего голосования об утверждении приходно-расходной сметы СНТСН «Дубровское» на 2025-2026 год :

«ЗА» - 119(92,85%), «Против» - 1(0,7%), «Воздержался» - 7(5,75%)

Подсчёт голосов проводили Щёголев П.С., Тарташник К.А., Шадрин Г.И.

**Решение собрания по седьмому вопросу повестки:**

Утвердить приходно – расходную смету СНТСН «Дубровское» на 2025-2026 год.

**8. Восьмой вопрос. Выборы членов правления СНТСН «Дубровское».**

По данному пункту повестки Щёголевым П. С. собранию были представлены кандидаты на выборные должности (Щёголев П.С., Тарташник К.А., Шадрин Г.И., Главатских А.И., Ильин С.А.) с кратким описанием обязанностей. Присутствовали все кандидаты ,за исключением Ильина С.А. Новых кандидатур из числа присутствующих предложено не было.

По результатам общего голосования о выборах членов правления СНТСН «Дубровское»:  
Щёголев П.С.  
«ЗА» - 111(94,56%), «Против» - 0(0%), «Воздержался» - 5(4,67%)

Шадрин Г.И.  
«ЗА» - 111 (94,56%), «Против» - 0(0%), «Воздержался» - 5(4,67%)

Тарташник К.А.  
«ЗА» - 111(94,56%), «Против» - 0(0%), «Воздержался» - 5(4,67%)

Главатских А.И.  
«ЗА» - 111(94,56%), «Против» - 1(0,87%), «Воздержался» - 4(3,81%)

Ильин С.А.  
«ЗА» - 34(28,83%), «Против» - 24(20,45%), «Воздержался» - 58(49,95%)

Подсчёт голосов проводили Щёголев П.С., Тарташник К.А., Шадрин Г.И.

**Решение общего собрания по вопросу выборов членов правления СНТСН «Дубровское»:**

Избрать в члены правления Щёголева П.С., Шадрина Г.И., Тарташник К.А., Главатских А.И.

**9. Девятый вопрос. Выборы председателя правления СНТСН «Дубровское» Щёголева П.С.**

По данному вопросу повестки, действующий председатель СНТСН «Дубровское» Щёголев П.С. изъявил готовность и далее выполнять свои обязанности по управлению СНТСН «Дубровское», других кандидатов ни онлайн, ни среди присутствующих на собрании предложено не было.

По результатам общего голосования по вопросу выборов Щёголева П.С. на должность председателя СНТСН «Дубровское»:

«ЗА» - 111 (94,47%), «Против» - 0(0%), «Воздержался» - 6(4,76%)

Подсчёт голосов проводили Щёголев П.С., Тарташник К.А., Шадрин Г.И.

**Решение общего собрания по вопросу выборов председателя правления СНТСН «Дубровское» Щёголева П.С.:**

Избрать Щёголева П.С. на должность председателя СНТСН «Дубровское».

Иных вопросов в повестке общего собрания членов и собственников СНТСН «Дубровское» нет.

Собрание закрыто.

Протокол общего собрания составлен в 2(двух) экземплярах

Председатель Общего собрания  
СНТСН «Дубровское».

Секретарь Общего собрания  
СНТСН «Дубровское».

  
Щёголев П.С.

Главатских А.И.

## Отчет Председателя и Правления СНТСН "Дубровское" с 01.11.2024 по 2.10.2025 г.

Наименование работ	в месяц	По смете с октября 2024 по октябрь 2025 год	Расходы с ноября 2024 по 02.10.2025 г	оплата наличными
<b>Заработная плата</b>				
1. Заработная плата и члены правления	40020,00	480240,00	440220,00	
2. Заработная плата	25012,00	300144,00	275132,00	
3. Заработная плата	5002,00	60024,00	40016,00	
4. Итого ФОТ	<b>70034,00</b>	<b>840408,00</b>	<b>755368,00</b>	
5. Фонды (ПФР ФСС(30.2%), НДФЛ 13%)	30254,69	363056,26	326318,98	
6. Инвентаризация		18000,00	21200,00	
7. Обслуживание ТС		18000,00	21045,00	
8. Земельный налог на землю общего пользования (дороги)		2400,00	117,00	
9. Перечисление на обслуживание в сбербанке		30764,76	11241,72	
10. Обслуживание дорог в зимнее время: Чистка дорог, чистка ливневых водосборников		180000,00	146800,00	
11. Оплата за освещение поселка (затраты на эл. энергию)		216000,00	178399,87	
12. Обслуживание газовых сетей СНТ( Обязательный договор с АО "Газпром газораспределение Екатеринбург"		222000,00	124705,74	
13. Замена фонарей освещения на светодиодные LED со стоимостью светильника		169500,00	116252,12	
14. Расходы на содержание внутренних дорог в летнее время (увлажнительный ремонт):				
15. Итого факт 418,83 м3 факт (было заложено 300м3)		<b>330000,00</b>	491859,40	
16. Затраты на технику эксковатор/погрузчик		96000,00	128000,00	
17. Материалы битумная, укладка холодного асфальта			9180,40	
18. Гранулы асфальт 15 мешков *30 кг			15750,00	
19. Пемиксирование асфальта, Лагунов			28000,00	
20. Итого затраты на дороги:			<b>672789,80</b>	
21. Услуги юристам по взысканию задолженности		84000,00	57607,11	
<b>Вывоз мусора, картона и уборка мусорки :</b>				
22. Вывоз бытового мусора Спецавтобаза		180000,00	156610,08	
23. Вывоз мусора субботник по поселку Романов Н.А			9000,00	
24. Вывоз мусора субботник на полигон Болянов А			20000,00	
25. Вывоз картона, вырубка деревьев под ЛЭП Рубенков В.А			11500,00	
26. Услуги территории мусорки ИП Немков А.С		16500,00	49500,00	
27. Оплата мусоровоза 2 рейса по 8 м 3 наличными Гарольд Шадрин (сметная - забастовка спецавтобазы)			19200,00	
28. Итого ЗАТРАТЫ НА МУСОРО:			<b>265810,08</b>	
29. Оплата травы на землях общего пользования		30000,00	20000,00	
30. Оплата работы вдоль границы земельного участка СНТ со стороны ЖД (оплата юлуг Болянов)		28000,00	39200,00	
31. Обслуживание и ремонт автоматических ворот		60000,00	78050,00	
32. Установка ворот по ул. Олимпийской на границе участка без автоматизации		70000,00	0,00	
33. Обустраивание мусорной площадки			248085,00	
34. Капитальные работы южная граница ЗУ ( вдоль жд)			5000,00	
35. Закупка арматурный с доставкой			16420,00	
36. Конкретная ДК В Дуброво			16000,00	
37. Конкретная компьютер, принтера/сканера			5000,00	
38. Итого расходов по смете октябрь 24-октябрь 25		<b>3017378,76</b>		
39. Видеонаблюдение (целевой)		233500,00	302713,56	
40. Оплата наличными:				
41. Цемент 25 кг *10 мешков				3100
42. Краска Гринт-эмаль , уайт-спирт				1549
43. Пемикс				355
44. Материалы для видеонаблюдения				3997
45. Дверь 100*500*6000 для ворот 2 шт с доставкой			2000,00	
46. Материалы резино-битумная				3180
47. Печенье отравления			3058,70	
48. Ремонт принтера			7500,00	
49. Закупка навесной 2 шт			540,00	
50. Закупка для принтера			785,47	
51. Замена картриджа 2*670 руб			1340,00	
52. Закупка медицинские			514,00	
53. Итого за наличный расчет:			<b>15738,17</b>	12181
54. Итого расходов		<b>3250878,76</b>	<b>3443862,15</b>	
55. Итого остаток денежных средств на расчетном счете на 01.11.2024 года		<b>3 258 768,27</b>	<b>65205,33</b>	
56. Остаток денежных средств с ноября 24 года по 02.10.2025г.		<b>поступило денежных средств с ноября 24 года по 02.10.2025г.</b>	<b>Остаток денежных средств на расчетном счете на 02.10.2025</b>	

## Смета расходов СНТСН "Дубровское" на 2025-2026 год

№	Вид затрат, работ	в месяц	По смете с октября 2024 по октябрь 2025 год	Примечание
1	Фонд оплаты труда			
2	А. Председатель и члены правления	46023,00	552276,00	К=1,15
3	Б. Бухгалтер	28764,37	345172,44	К=1,15
5	<b>ИТОГО ФОТ</b>	<b>74787,37</b>	<b>897448,44</b>	
6	Взносы ПФР, ФСС(30,2%), НДФЛ 13%		387697,73	
7	<b>ВСЕГО ФОТ</b>		<b>1285146,17</b>	
8	Интернет отчетность		29680,00	
9	Обновление 1С		29063,00	
10	налог на землю общего пользования (дороги)		117,00	
11	Расчетно кассовое обслуживание в Точка Банке		8400,00	
12	Обслуживание дорог в зимнее время: Чистка дорог, чистка ливневки, подсыпка песком 6 мес.	37500,00	225000,00	аналог зима 23-24 год с К=1,15
13	Уличное освещение поселка(затраты на эл. энергию)	16250,00	195000,00	2025*1,15
14	Обслуживание газовых сетей СНТ( Оязательный договор с АО "Газпром газораспределение Екатеринбург	17500,00	210000,00	2025 год*1,15
15	Замена фонарей освещения на светодиодные LED со стоимостью светильника (20 шт)	10833,33	130000,00	2025*1,15
16	Расходы на содержание внутренних дорог в летнее время:			
17	Устройство профиля дорог Сочинская , Олимпийская (Спортивная) (ЩПС 0/40 -500 м3 Двуреченский карьер)		675000,00	К=1,15 к 2025
18	Затраты на технику эксковатор/погрузчик		130000,00	К=1,1 к 2025
19	Грейдирование а/дороги, (весна,осень)		36000,00	Весна,осень
20	Заделка ям на въезде холодным асфальтом		20000,00	
21	<b>ИТОГО затраты на дороги:</b>		<b>861000,00</b>	
22	Услуги юристам по взысканию задолженности		62000,00	
23	Вывоз бытового мусора (спецавтобавза, субботник, вывоз картона)	24166,67	290000,00	К=1,15 к 2025
24	Уборка территории мусорки и въезда в СНТ ИП "Немисв А.С"	16500,00	198000,00	12мес*16500
25	<b>ИТОГО затраты на мусор</b>	<b>40666,67</b>	<b>488000,00</b>	
26	Покос травы на землях общего пользования		35000,00	К=1,15 к 2025
27	Обслуживание и ремонт автоматических ворот	6250,00	75000,00	
28	Возврат компенсации за строительство газовых сетей собственникам СНТ "Связист-2" Кубасову Д.А. , Чернецову А.А		133354,50	66677,25 руб *2
29	Аренда зала ДК В.Дуброво		10000,00	
30	<b>Итого расходов по смете на период октябрь 2025 г.- октябрь 2026 г.</b>	<b>314730,06</b>	<b>3776760,67</b>	
31	<b>ИТОГО на 1 м2 площади земельного участка (251711 м2)</b>		<b>1,250</b>	

**РЕЗУЛЬТАТЫ ГОЛОСОВАНИЯ**  
 Общего Собрания членов и собственников СНТСН "Дубровское"  
 от 06.12.2025 № 8-25-ОС

№	Вопрос	утвержден ие голосов	ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
			голосов (10 сот)	%	голосов (10 сот)	%	голосов (10 сот)	%
1.	Выборы Председательствующего и Секретаря собрания, членов счетной комиссии.	75%	112	95,92	3	2,44	1	0,87
2.	Приним в члены СНТСН согласно поданным заявлениям (соответствующих требованиям Закона № 217-ФЗ от 29.07.2017г.) собственников участков.	50%	116	99,23	0	0,00	0	0,00
3.	Утверждение отчета Председателя и Правления СНТСН "Дубровское" о проделанной работе и расходов денежных средств за период с 01.11.2023 по 30.11.2024 гг.	50%	123	95,58	4	3,01	1	0,70
4.	Изменение юридического адреса СНТСН «Дубровское»- ул. Сочинская 13 п.г.т. Верхнее Дуброво Белоярского района Свердловской области ( по месту проживания председателя правления)	50%	112	95,46	2	1,37	3	2,41
5.	Утверждение Положения об обработке персональных данных в СНТСН «Дубровское»	50%	122	94,73	1	0,70	5	3,87
6.	Увеличение размера членских взносов на 25% с 1.01.2026 года в связи с инфляцией. На 1,25 руб с 1 м2 земельного участка	75%	117	91,12	4	2,94	7	5,24
7.	Утверждение приходно-расходной сметы СНТСН "Дубровское" на 2025-2026 год	75%	119	92,85	1	0,70	7	5,75
8.	Выборы членов правления СНТСН «Дубровское»							
	Щеголев П.С	75%	111	94,56	0	0,00	5	4,67
	Шадрин Г.И	75%	111	94,56	0	0,00	5	4,67
	Тарташник К.А	75%	111	94,56	0	0,00	5	4,67
	Главатских А.И	75%	111	94,56	1	0,87	4	3,81
	Ильин С.А	75%	34	28,83	24	20,45	58	49,95
9.	Выборы председателя правления СНТСН «Дубровское» Щеголев П.С	75%	111	94,47	0	0,00	6	4,76

Всего площадь земельных участков в собственности СНТСН - 250,7 \*1000 м2

Площадь земельные участки членов СНТСН , присутствующих на ОС -116,99 \*1000 м2

Площадь земельных участков членов СНТСН и собственников без членства в СНТ, присутствующих на ОС - 128,33\*1000 м2

Примечание:

Штамп-1 голос

Штамп -1,2 голоса

Воток -0,8 голоса

Члены счетной комиссии:

Щеголев П.С.

Тарташник К.А

Шадрин Г.И

06.12.2025



Владимир Владимирович  
Иванов